

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses Stadtteilentwicklung

Sitzungstag:  
06.02.2018

Sitzungsbeginn:  
16:30 Uhr

Sitzungsende:  
17:30 Uhr

Sitzungsort:  
Ortsamt Hemelingen  
Sitzungssaal

Anwesend:

Vom Ortsamt

Herr Jörn Hermening

Frau Silke Lüerssen

Vom Fachausschuss die Mitglieder

Herr Ralf Bohr

Herr Hans-Peter Hölscher

Herr Heinz Hoffhenke in Vertretung für Herrn Alfred Kothe

Herr Dominic Platen

Herr Norbert Schepers

Herr Nurtekin Tepe

Herr Joachim Torka

Als Gast

Herr Rainer Gerber (ATSV Sebaldsbrück v. 1905 e.V.)

sowie interessierte Bürger\*innen

### Tagesordnung:

**TOP 1: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2017**

**TOP 2: Vorbereitung der Planungskonferenz zur Entwicklung in Sebaldsbrück am 14.02.2018**

**TOP 3: Verschiedenes**

Herr Hermening begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Da zum mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, wird dieser als Tagesordnung beschlossen.

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2017**

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2017 wird genehmigt.

### **TOP 2 Vorbereitung der Planungskonferenz zur Entwicklung in Sebaldsbrück am 14.02.2018**

Herr Hermening teilt einleitend mit, dass mit Vertreter\*innen der Bildungs-, Sozial- und Baubehörde die Entwicklung in Sebaldsbrück im Bereich zwischen Eckener Straße, Uelzenener Straße, Zeppelinstraße, Bevenser Straße und Parsevalstraße incl. anliegender Schul- und Sportgebäude auf der Planungskonferenz erörtert werden solle.

Im Fachausschuss werden der Ablauf und mögliche Fragestellungen besprochen. Weiterhin wird vorgeschlagen, dass sich der Fachausschuss „Inneres und Sport“ mit dem Thema „Schloßparkbad – baulicher Zustand, aktueller Sachstand“ befassen könnte.

Von einer Anwohnerin wird angemerkt, dass für Berufstätige ein späterer Anfangszeitpunkt (ab 19:00 Uhr) für Planungskonferenzen gewählt werden sollte.

### **TOP 3 Verschiedenes**

Auf der Sitzung des Regionalausschusses „Galopprennbahn“ am 13.02.2018 soll sich mit der Fragestellung „Wie kann man Wohnungsbau auf dem Gelände der ehemaligen Galopprennbahn Bremen auch ohne ausschließlich gewinnorientierte Investoren gestalten? Helfen Modelle wie Stiftungen, Genossenschaften, Erbpacht oder andere, um bezahlbaren Wohnraum für alle zu ermöglichen?“ befasst werden.

Herr Hermening teilt auf Nachfrage aus dem Fachausschuss mit, dass zur Entwicklung des Hemelinger Hafens eine Planungskonferenz (noch nicht terminiert) stattfinden soll.

gez. Hermening  
Vorsitzender

gez. Hölscher  
Ausschussprecher

gez. Lüerssen  
Protokoll