

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Stadtteilentwicklung“  
Sitzungstag: 26.08.2019      Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr      Sitzungsende: 17:20 Uhr      Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen  
Sitzungssaal, 1. Etage

---

Anwesend:

Vom Ortsamt  
Herr Jörn Hermening

Vom Fachausschuss  
Herr Jens Dennhardt  
Herr Hans-Peter Hölscher  
Herr Harry Rechten  
Frau Sabine Reuter  
Herr Christian Meyer in Vertretung für Herrn Gerhard Scherer

Beratende Mitglieder  
Herr Uwe Janko  
Herr Carsten Koczwar

Gäste  
Interessierte Bürger\*innen

**TOP 1: Konstituierung**

Verpflichtung der Ausschussmitglieder, die nicht Mitglieder des Beirates sind  
Wahl des/der Sprecher\*in (Vorschlagsrecht hat die SPD)  
Wahl des/der stellv. Sprecher\*in (Vorschlagsrecht hat die CDU)  
Festlegung des nächsten Sitzungstermins, Vorschlag: 18.11.2019

**TOP 2: Stand der Entwicklungsprojekte, Bericht durch das Ortsamt:**

Sachstand KöCo  
Sachstand Wohngebiet Am Sacksdamm  
Sachstand Haltepunkt Föhrenstraße  
Sachstand Theodor-Barth-Straße  
Sachstand Hundefreilaufflächen (noch offener Bereich u. a. der Planungskonferenz Häfen)

**TOP 3: Verschiedenes**

Vorschlag zur Themensetzung für die nächste FA Sitzung

Herr Hermening eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und fragt, ob es zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern Änderungs-/Ergänzungswünsche gebe. Die Tagesordnung wird ohne Ergänzung genehmigt.

**TOP 1: Konstituierung**

Verpflichtung der Ausschussmitglieder, die nicht Mitglieder des Beirates sind  
Herr Hermening verpflichtet Herrn Dennhardt und Frau Reuter und weist auf strafrechtliche Folgen bei Verstößen hin.

Wahl des/der Sprecher\*in (Vorschlagsrecht hat die SPD)  
Herr Hölscher wird als Sprecher vorgeschlagen.

Da keine geheime Abstimmung beantragt wird, lässt Herr Hermening öffentlich abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Herr Hölscher nimmt die Wahl an.

#### Wahl des/der stellv. Sprecher\*in (Vorschlagsrecht hat die CDU)

Herr Meyer schlägt Herrn Scherer vor und erklärt, dass Herr Scherer mitgeteilt habe, dass er, falls er gewählt werde, die Wahl annehmen werde.

Da keine geheime Abstimmung beantragt wird, lässt Herr Hermening öffentlich abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

#### Festlegung des nächsten Sitzungstermins Vorschlag 18.11.2019

Da keine weiteren Terminvorschläge erfolgen, lässt Herr Hermening abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **TOP 2: Stand der Entwicklungsprojekte, Bericht durch das Ortsamt:**

#### Sachstand KöCo:

Vorbereitung einer Veränderungssperre zur Absicherung der Planungsziele läuft derzeit.

Darüber hinaus stehen an:

- Vergabe Lärmgutachten, Geruchsgutachten, Altlastengutachten
- Konkretisierung des städtebaulichen Entwurfs auf Grundlage der Studie von bpw (intern)
- Fortführung der Gespräche mit den Großeigentümern

Sobald konkrete Aussagen zu den o.g. Aspekten vorliegen, kann darüber im Beirat berichtet werden.

#### Sachstand Wohngebiet Am Sacksdamm

VEP 146 ist in Bearbeitung, eine Einwohnerversammlung hat stattgefunden (24.06.2019).

Die Anregungen und Bedenken aus der Einwohnerversammlung werden derzeit geprüft.

Aktuell erfolgt die Abstimmung mit dem Umweltbetrieb Bremen (UBB) zum Grundstückankauf für eine öffentliche Straße (zwischen Zeppelinstr. und UBB Gelände).

Nächster Planungsschritt ist die öffentliche Auslegung.

#### Sachstand Haltepunkt Föhrenstraße

Zur Planung der neuen Verkehrsstation Bremen-Föhrenstraße (oben) gibt es aktuell keine inhaltlichen Neuigkeiten. Die DB bzw. das beauftragte Planungsbüro konnte die Entwurfsplanung noch nicht abschließen, aktuell ist dies für den Herbst geplant. Bevor die öffentliche Beteiligung (Planfeststellungsverfahren) eingeleitet wird (absehbar nicht mehr in diesem Jahr) wird die DB auf das Ortsamt zukommen und die Planung im Beirat vorstellen.

Ergänzend zum Bahnhof Hemelingen

Der Sachstand für Hemelingen ist ähnlich, hier sind sogar aktuell noch Planungen für die Oberleitungsanlage anhängig, der Zeitplan wird gegenüber Föhrenstraße (oben) damit noch etwas weiter nach hinten rücken, im Laufe des Jahres 2020 sollte aber auch hier eine Vorstellung des Planungsstandes im Beirat möglich sein.

Der Bau beider Stationen ist aktuell für 2023 eingeplant.

#### Sachstand Theodor-Barth-Straße

Gutachten (Lärm, Luft) sind beauftragt. Erste Ergebnisse werden voraussichtlich im Oktober 2019 vorliegen.

Eine Anwohnerbeteiligung (bzw. Anliegerbeteiligung) wurde von Verkehrsressort und Ortsamt durchgeführt. Derzeit laufen Gespräche von Verkehrsressort und der Wirtschaftsförderung Bremen (WfB) mit Anliegern zum Teilankauf von Grundstücken (zur Verbreiterung der Trasse).

Die Planung auf Achimer Seite erfolgt über zwei Planfeststellungsverfahren durch die Fachbehörden (Stadt Achim/ Landkreis Verden für das Gewerbegebiet Achim-West einschließlich der Brücke über die BAB 1 sowie Land Niedersachsen für die neue Anschlussstelle Achim West an die BAB 27).

Auf Bremer Seite wird die Rechtsgrundlage über den Bebauungsplans 2513 (Planaufstellungsbeschluss 21.03.2019) geschaffen. Die öffentliche Auslegung ist derzeit in Vorbereitung; hierzu sind die Ergebnisse der o.g. Gutachten abzuwarten.

#### Sachstand Hundefreilaufflächen (noch offener Bereich u. a. der Planungskonferenz Häfen)

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau plant weiterhin, mehr Möglichkeiten für den Hundefreilauf im Stadtgebiet anbieten zu können. Auf der aktuellen Liste der in Frage kommenden Flächen finden sich auch zwei Vorschläge für Hemelingen: Der Hemelingen-Tamra-Park und die Fläche „Am Weserhof“.

Dass neben den zwei bestehenden Anlagen keine weiteren freigegeben werden konnten, liegt an dem (überraschend schwierigen) Gesetzgebungsverfahren, da hierfür gleich ein kleines Bündel an Normen angepasst werden muss. Mit den ebenfalls betroffenen Ressorts des Inneren und der Justiz befindet sich die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau im regen Austausch über die notwendigen Verfahrensschritte.

Sobald die gesetzlichen Voraussetzungen geschaffen worden sind, dürften zeitnah im Stadtgebiet weitere Flächen freigegeben werden.

Weiterhin gilt: Der Beirat möge weitere Flächen zur Prüfung vorschlagen.

In der Diskussion im Fachausschuss ergibt sich, weitere Flächen in der Nähe vom Mahndorfer See prüfen zu lassen. Dazu soll der Ortstermin am 28.08.2019 abgewartet werden.

#### **TOP 3: Verschiedenes**

- Ein Bürger fordert eine kleine Weltausstellung auf dem KöCo Gelände.
- Zur Zukunft des REAL und des Geländes wird das Ortsamt versuchen Informationen einzuholen.
- Das Zentrenkonzept soll am 7. November im Beirat vorgestellt werden.
- Am Allerhafen werden Notwege blockiert – Der Bürger wird Herrn Hermening über die genaue Lage informieren.
- Auf dem Parkplatz Hemelinger Bahnhofstraße/Tunnel steht ein Kleidercontainer, das Umfeld ist vermüllt – Das Ortsamt nimmt dies auf.
- An gleicher Stelle stehen LKW - Das Ortsamt nimmt das auf.

#### Themen für den Fachausschuss

- Der Sachstand zu Rennbahn-West/Ludwig-Roselius-Quartier soll eingeholt werden. OAL hat zur ersten Einwohnerversammlung bezüglich B-Plan informiert.
- Zum Thema Diedrich-Wilkens-Straße wünscht der Fachausschuss eine Erläuterung der Bebauungshemmnisse.
- Hemelingen am Fluss

gez. Hermening  
Sitzungsleitung u.  
Protokoll

gez. Hölscher  
Sprecher