

Protokoll der Sitzung des Fachausschusses „Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“
Sitzungstag: 10.05.2021 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 18:07 Uhr Sitzungsort: Ortschaft Hemelingen Sitzungsart: Hybrid
Sitzungssaal, 1. Etage

Vom Ortschaft
Jörn Hermening

Vom Fachausschuss
Kerstin Biegemann
Jens Dennhardt
Hans-Peter Hölscher
Beata Linka ab 17:30 Uhr
Harry Rechten
Sabine Reuter ab 16:45 Uhr bis 17:15 Uhr
Gerhard Scherer ab 16:50 Uhr
Hannelore Sengstake (bis 16:50 Uhr in Vertretung für Gerhard Scherer)

Beratende Mitglieder
Uwe Janko
Carsten Koczwara

Gäste
Ralf Bohr (Beirat)
Interessierte Bürger*innen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.01.2021 und Rückmeldungen

TOP 2: Priorisierung der vorgestellten Begleitmaßnahmen Hansalinie

TOP 3: Sachstand KöCo

Antrag zu Lärmschutz Bahntrasse entlang „Zum Sebaldsbrücker Bahnhof“

TOP 4: Informationen zum Tamra-Hemelingen

Bericht aus der Deputation

Antrag Anfrage Sachstand Tamra-Hemelingen Park

TOP 5: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine weiteren Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.01.2021 sowie Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 10.01.2021 wird genehmigt.

TOP 2 Priorisierung der vorgestellten Begleitmaßnahmen Hansalinie

Prioritätenliste Begleitmaßnahmen GHB III

Mehrgenerationenplatz Fischkamp / Nauheimer Str.	1	282.000
Spielplatz Auf den Conroden	2	186.000
Hundefreilauf Mahndorfer See	3	82.000
Aufwertung Platz Schosterboorn	4	128.000

Ohne Priorisierung sollen weiterverfolgt werden:

- Aufwertung ArbergerSommerbad
- Wegesanierung Mahndorfer Deich
- Grünzug Hemelinger Rampe

Dazu: Lärmschutz als Voraussetzung, ggf. Verhandlung mit DB über Finanzierung Lärmschutz durch entsprechende Absenkung Kaufpreis für im Besitz der Bahn befindliche benötigte Flächen

Abstimmungsergebnis: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen) (Frau Linka war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend)

TOP 3 Sachstand KöCo

Rückmeldung Wohninvest:

Sie befinden sich gerade in Abstimmung mit SKUMS und möchten dem nicht in öffentlicher Runde vorgehen. Zu einem späteren Zeitpunkt bieten Sie einen Besuch im Ausschuss an.

Der Beschlussvorschlag der SPD Fraktion: Zügige Umsetzung Bahnhof „Föhrenstraße unten“ und des Lärmschutzes in diesem Bereich wird nach Diskussion zurückgezogen.

Der Ausschuss kommt überein statt des vorgelegten Antrages die Behandlung des Lärmschutzes und des Bahnhofes Föhrenstraße - Unten gemeinsam mit der Diskussion des KöCo Themas (Einladung Wohninvest, Stadtplanung und ggf. Union Brauerei) dem Beirat für die Juli-Sitzung als Schwerpunkt zu empfehlen.

TOP 4 Informationen zum Tamra-Hemeligen Park

Bericht aus der Deputation

Hans-Peter Hölscher berichtet, dass in der Deputation keine Fortschritte in den Vertragsverhandlungen zur Finanzierung des Parks vorgetragen wurden. Der Verfahren müsse rechtssicher sein, damit nicht der Verdacht der Korruption entstehe.

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion - Konzept für die Entwicklung auf der Brache an der Diedrich-Wilkens-Straße

Der Beirat Hemeligen fordert die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Bau auf, unverzüglich ein detailliertes Konzept für die Entwicklung auf der Brache an der Diedrich-Wilkens-Straße, angrenzend an den Tamra-Hemeligen-Park, vorzulegen. Das Konzept soll die bereits getätigten Investitionen in eine Umstrukturierung des Geländes, evtl. noch vorhandene Umweltlasten, die geplante Bebauung des früheren Geländes von Könecke und Coca-Cola, eine evtl. Rad-Premiumroute auf dem Gelände und

die angekündigten Investitionen in einen verbesserten Schutz vor Geruchsbelastungen bei der Coffein Compagnie berücksichtigen. Das Ressort soll dabei auch den Sachstand zur vorgesehenen Finanzierung darstellen.

Begründung:

Das Geruchgutachten, das die bisherigen Pläne zur Entwicklung der Brache gestoppt hatte, verliert mit den von Herrn Schopf im April im Umweltausschuss des Beirates Hemelingen angekündigten Investitionen der Coffein Compagnie in ein Ionisierungsverfahren und einen Biofilter mit Holzschnitzeln seine Gültigkeit. Andererseits schreitet die Entwicklung auf dem früheren Gelände von Coca-Cola und Könecke voran, wodurch sich eine weitere Verdichtung des Umfeldes abzeichnet. Zudem gab es schon 2019 Gespräche über eine private Unterstützung der Entwicklung der Brache. Seitdem hat der Beirat Hemelingen keinerlei weitere Informationen erhalten. Die Diskussionen um die Entwicklung dieser Brache dauern schon einige Jahre an. Zuletzt wurden auch Überlegungen aus dem Ressort SKUMS bekannt, eine Rad-Premiumroute über das Gelände zu führen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung (7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 5 Verschiedenes

Realmarkt Vahr

Hans-Peter Hölscher berichtet, dass in der Deputation eine Veränderungssperre dazu diskutiert wird um dort bessere Beteiligungsmöglichkeiten der demokratischen Gremien zu ermöglichen. Zur weiteren Nutzung des Geländes werden verschiedene Vorschläge gemacht. Die Situation der Beschäftigten wird ebenfalls thematisiert.

Tamra-Hemelingen-Park - mögliche Hunde Freilauffläche – dazu werden mehrere Anregungen für die Ausgestaltung vorgetragen.

gez. Hermening
Vorsitzender

gez. Hölscher
Sprecher