

Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses

Sitzungstag: 15.09.2021 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 17:12 Uhr Sitzungsort: -art: Hybrid
Ortsamt Hemelingen, Sitzungssaal

Vom Ortsamt

Jörn Hermening
Silke Lüerssen

Vom Ausschuss die Mitglieder

Angelika Brand in Vertretung für Ralf Bohr (online)
Heinz Hoffhenke
Uwe Jahn (online)
Gerhard Scherer
Alexander Schober (online)
Beata Linka in Vertretung für Wolfgang Rabe (online)
Nurtekin Tepe (online)

Beratende Mitglieder

Uwe Janko (online)
Carsten Koczwara (online)

Gäste (online)

Waltraut Otten (Beirat)
Hannelore Sengstake (Beirat)
Petra Keller (sachkundige Bürgerin im Regionalausschuss Rennbahngelände)

sowie am Stadtteilgeschehen interessierte Personen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.08.2021 sowie Rückmeldungen

TOP 2: Vorbereitung der Beiratssitzung am 22.09.2021

TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 07.10.2021

TOP 4: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

TOP 5: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine weiteren Änderungs-/-Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.08.2021 sowie Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 31.08.2021 wird genehmigt.

- **Zeppelin-Tunnel**

Carsten Koczwara teilt mit, dass im Bereich des Zeppelin-Tunnels die Brücke abgesackt sein soll. Das Ortsamt wird bei der zuständigen Stelle nachfragen und Rückmeldung geben.

TOP 2 Vorbereitung der Beiratssitzung am 22.09.2021

Vorschlag zur Tagesordnung:

19:00 Uhr (20 Min)	TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 01.09.2021 und Rückmeldungen
19:20 Uhr (30 Min)	TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
19:50 Uhr (45 Min)	TOP 3: Aktueller Sachstand zum Ausbau des „KöCo“ Geländes
Vortrag u Diskussion	dazu eingeladen: Constantin Hägele (Fa. Wohninvest Holding GmbH) und Jan Leis (JL Beteiligungsholding GmbH Ronald Risch (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau)
20:35 Uhr (45 Min)	TOP 4: Kanalbauarbeiten Querverbindung-Ost
Vortrag u Diskussion	dazu eingeladen: Vertreter:innen der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau und Arne Schmöser (Fa. hanseWasser Bremen GmbH)
21:20 Uhr	TOP 5: Beiratsverschiedenes

Zu TOP 1:

unter Rückmeldungen

- Bericht aus der Sitzung des FA „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ vom 20.09.2021 zum aktuellen Sachstand KiTa-Versorgung
- Zwischenmitteilung zum Bürgerantrag von Lena Graue

Zu TOP 4: Mitteilung der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau (SKUMS), dass der aktuelle Kenntnisstand zur baulichen Umsetzung des Projektes Querverbindung Ost noch nicht ausreichend sei, um den Beirat in umfangreicher und adäquater Weise zu informieren. Es können noch keine detaillierten Aussagen getätigt werden, da noch diverse Abstimmungsprozesse laufen würden. Da sich die Dynamik der Abstimmungsprozesse jedoch noch maßgeblich auf Arbeitsergebnisse auswirken können, seien verbindliche Aussagen frühestens Ende des Jahres möglich. Sobald gesicherte Ergebnisse vorliegen, werde der Beirat selbstverständlich umgehend und umfangreich informiert. Grundsätzlich handele es sich bei der Maßnahme von HanseWasser um eine im Zuge des Straßenausbaus erforderlichen Eingriffs in die Infrastruktur, die mit der Planung der baulichen Umsetzung der Straßenbahn in direktem Zusammenhang stehe.

Das Ortsamt hat SKUMS auf § 7 - Informationsrechte des Beirates - des Ortsgesetzes über Ortsämter und Beiräte hingewiesen. Rückmeldung liegt noch nicht vor.

TOP 3 Vorbereitung der Beiratssitzung am 07.10.2021

Vorschlag zur Tagesordnung:

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.09.2021 und Rückmeldungen
- TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
- TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Versorgung
- TOP 4: Katastrophenschutz im Stadtteil
- TOP 5: Hochwasserschutz im Hemelinger Hafen
- TOP 6: Übergangwohnheim „Rotes Dorf“ im Tamra-Hemelingen-Park?“
- TOP 7: Beiratsverschiedenes

Zu TOP 6:

Mitteilung aus dem Sozialressort, dass die Fläche in der Diedrich-Wilkens-Straße für die Aufstellung des Roten Dorfs vorerst zurückgestellt werde.

Neuer Vorschlag zur Tagesordnung:

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.09.2021 und Rückmeldungen
- TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
- TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Versorgung
- TOP 4: Katastrophenschutz im Stadtteil
- TOP 5: Hochwasserschutz im Hemelinger Hafen
- TOP 6: Evaluierung der Projekte „Die Komplette Palette“ und „Maho-Beach“ (Das Ortsamt wird Beschlussvorschläge vorbereiten)
- TOP 7: Beiratsverschiedenes

TOP 4 Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

- Gemeinsame Sitzung mit den Beiräten Mitte / Östliche Vorstadt, dazu tel. Mitteilung der Ortsamtleiterin Mitte/Östliche Vorstadt: ... weiterhin keine Präsenzsitzungen der Beiräte Mitte / Östliche Vorstadt
- Bericht über die Arbeitsweise der Heimaufsicht
- Vorstellung der Bremen Greeters (siehe unter www.deutschland-greeter.de/bremen/) Nach Ende der Pandemie-Auflagen
- Links- / Rechtsextremismus im Stadtteil Hemelingen
- Berichterstattung OJA 2021/2022 – Beiratssitzung 02.12.2021
- Vorstellung Architects for Future Deutschland e.V. (Beiratssitzung am 04.11.2021 oder 02.12.2021--- Vorbereitung im FA „Statteilentwicklung und Wirtschaft“
- Gemeinsame Sitzung mit dem Beirat Osterholz wg, Straßenbahnverlängerung

Weitere Termine

- Planungskonferenz – Verkehr im Stadtteil – am Donnerstag, den 23.09.2021 um 16:30 Uhr
- Anwohner:innenversammlung Hastedter Osterdeich am Mittwoch, den 28.09.2021 um 18:00 Uhr (online)

TOP 5 Verschiedenes

Impf-Vorlage für FA-Sitzungen ab Oktober Präsenzsitzungen

1. Zugang zu den Räumen erhalten nur Personen, die

- geimpft sind
- genesen sind
- oder einen tagesaktuellen negativen Test (nicht älter als 24 Stunden) eines zertifizierten Testzentrums vorlegen.

Vor Betreten des Veranstaltungsraumes werden die Nachweise kontrolliert.

Das Vorlegen eines Impf- oder Genesungszertifikates ist freiwillig und wird anschließend in einer internen Liste vermerkt, damit die Kontrolle der Impfung oder Genesung bei zukünftigen Sitzungen entfallen kann.

2. Bitte halten Sie auch im Eingangsbereich die Abstandsgebote (Mindestabstand von 1,5 Metern) ein!

3. Im Eingangsbereich wird Desinfektionsmittel bereitstehen.

Vor jedem Betreten des Raumes sind die Hände zu desinfizieren.

Alle Teilnehmenden der Sitzung haben im Saal einen medizinischen Mund- und Nasenschutz zu tragen (Eine medizinische Gesichtsmaske ist eine OP-Maske oder eine Maske der Standards „KN95/N95“ oder „FFP2“) - dieser wird nicht gestellt. Wer keinen solchen Schutz trägt oder tragen kann, auch mit ärztlichem Attest, kann an der Sitzung nicht teilnehmen. An Platz kann die Gesichtsmaske abgenommen werden.

Alle 20 Minuten erfolgt eine Lüftung des Saales von 3 bis 10 Minuten; ggfs. wird die Sitzung hierfür unterbrochen. Denken Sie ggfs. an wärmere Bekleidung!

4. Der Veranstaltungsraum ist nur durch die als Eingang gekennzeichnete Tür zu betreten. Zu verlassen ist der Saal durch die als Ausgang gekennzeichnete Tür.

5. Die gekennzeichneten Bereiche für

- den Beirat
- die Sitzungsleitung

sind ausschließlich diesem Personenkreis vorbehalten und dürfen ausschließlich von diesen Personen betreten werden. Interessierte Bürger:innen können sich online zu der Sitzung hinzuschalten.

Innerhalb dieser Bereiche ist der Mindestabstand von 1,5 Metern einzuhalten.

Die Wahrnehmung des Hausrechts ist hiervon ausdrücklich ausgenommen.

Bericht von der Solar-Fahrradtour am 03.09.2021

Ausübung des Vorkaufsrechtes für einen Teil des Grundstückes Hastedter Heerstraße

Ausübung des Vorkaufsrechtes für einen Teil des Grundstückes Hastedter Heerstraße
Planerischer Stellungnahme vom 27.07.2021 sowie Lageplan (beigefügt).

Sehr geehrte Damen und Herren,

das veräußerte Flurstück VR 76, 555/26 liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2315, veröffentlicht am 30.09.2005. Die im beigefügten Lageplan rot markierte Teilfläche soll zum Ausbau der Verkehrsfläche angekauft werden. Der Bedarfsträger – ASV - hat dem Ankauf bereits zugestimmt. Ich bitte Sie daher um Prüfung, ob auch Sie unter den gegebenen Umständen diesem Ankauf zustimmen können.

Da die Frist im vorliegenden Falle am 25.10.2021 abläuft, bitte ich um möglichst kurzfristige Beantwortung dieses Schreibens.

Stellungnahme:

Email an Fürwentsches, Helena senden (hat am 14.09. nachgefragt...)
helena.fuerwentsches@bau.bremen.de

Zwischenmeldung zu der Dokumentation der Teilraumkonferenzen

Mitteilung der SKUMS:

mit dieser Mail möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Aufbereitung der Ergebnisse der sieben Teilraumkonferenzen leider mehr Zeit in Anspruch nimmt, als vorgesehen. Ich werbe daher um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen die angekündigte Ergebnisdokumentation bisher noch nicht zukommen lassen konnten und den Zeitplan nochmals modifizieren müssen.

Das neue weitere Verfahren:

Wir gehen aktuell davon aus, dass der Versand der Dokumentationen an die Beiräte im Oktober 2021 erfolgen wird. Über eine Rückmeldung durch die Beiräte würden wir uns dann bis Mitte Dezember 2021 freuen.

Wohntage Bremen

Des Weiteren werden wir dieses Jahr aufgrund der Pandemielage keine Wohntage Bremen ausrichten. Damit findet leider auch der angedachte Werkstattbericht zu den Teilraumkonferenzen im Rahmen dieser Veranstaltung nicht statt. Ein alternatives Format

wird derzeit geprüft. Mit einer Ausrichtung in diesem Jahr ist jedoch nicht mehr zu rechnen.
Sobald dazu konkreteres Bekannt ist, setzen wir Sie gern darüber in Kenntnis.

Zur Info: Räumbeginnanzeige

Kampfmittelräumung in der Feuerkuhle / Ludwig-Quidde-Straße zum 15.09.2021
(baubegleitende Aushubkontrolle). Die Baumaßnahme wird voraussichtlich zwei Tage dauern.

E-Mail brem

Räumbeginnanzeige

www.lutomsl

Baumaßnahme: Kampfmittelräumung
Hier: Bremen, Feuerkuhle/Ludwig-Quidde-Str.
Hier: Baubegleitende Aushubkontrolle

Räumstellenleiter: Frank Meyer Telefon: 01520-9782135
Räumstellen-Nr.: **30403580**

Auftraggeber: LWLcom GmbH, Bremen
Auftragsnummer: 654 vom: 13.09.2021
Vertreten durch: Hr. Strothotte Tel. 0421-9888894
Aktenzeichen:
Fach-Nr.: HB 382-18784

Fachaufsicht : KR D Bremen
Vertreten durch: Herr Richter Telefon: 0172-4201724

Hiermit zeigen wir den Baubeginn der oben genannten Baumaßnahme zum
15.09.2021 an. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich zwei Tage dauern.

gez. Hermening
Sitzungsleitung

gez. Schober
Sprecher

gez. Lüerssen
Protokoll