

Ortsamt Hemelingen

-Amtsleitung-

Ortsamt Hemelingen • Godehardstraße 19 • 28309 Bremen

An die Mitglieder
des Fachausschusses
„Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“

den Mitgliedern des Beirates zur Kenntnis



Auskunft erteilt
Jörn Hermening

T (04 21) 361-3000

F (04 21) 496-3000

E-Mail:

joern.hermening@

hemelingen.ortsamt.bremen.de

Bremen, 30.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie ein zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“ des Beirates Hemelingen am **Montag, den 13.12.2021 um 16:30 Uhr.**

Bitte treten Sie dem Zoom-Meeting bei

<https://zoom.us/j/92254393549?pwd=UXpncDE0UHhGR1FKYjdgdjMrbGM4QT09>

Meeting-ID: 922 5439 3549

Kenncode: 436222

Teilnahme per Telefon:

+496971049922

Sitzungs ID 922 5439 3549 #

Teilnehmer ID 436222#

Vorschlag zur Tagesordnung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 11.10.2021 und Rückmeldungen

TOP 2: Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Gebiet in Hastedt nördlich der Hastedter Heerstraße vornehmen

hier: Umsetzung des Beiratsbeschlusses vom 07.12.2017 (siehe Rückseite der Einladung)


dazu eingeladen: Dr. Monika Nadrowska und Markus Löwer (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau).

TOP 3: Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jörn Hermening

Godehardstraße 19
2. Etage
28309 Bremen
Internet:
<http://www.ortsamt-hemelingen.de>

 Das Ortsamt ist
barrierefrei zu erreichen

Dienstleistungen u. Informationen der Verwaltung

unter Tel.: (0421) 361-0

www.transparenz.bremen.de

www.service.bremen.de

Haltestellen

Hemelinger Bahnhofstraße
(Buslinie 40 / 41)

Bahnhof Sebaldsbrück

Bahnhof Hemelingen

Beschluss

des Beirates Hemelingen vom 07.12.2017

Änderung des Bebauungsplanes 2296 für ein Gebiet in Bremen-Hastedt zwischen Georg-Bitter-Straße, Bennigsenstraße, Stresemannstraße, Steubenstraße, Eisenbahnstrecke Bremen-Hannover, Neuenweg, Hastedter Heerstraße, Emil-von-Behring-Straße, Feuerkuhle, Ehler-Cuno-Weg, Hastedter Dorfstraße und Detmolder Straße

Der Beirat fordert die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft auf, einen Planaufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 2296 zu fassen und folgende textliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:

Die Stadtgemeinde Bremen verfolgt eine räumliche Steuerung von Einrichtungen des Erotikgewerbes. Für die mit (Platzhalter) gekennzeichneten Mischgebiete wird die Einrichtung und der Betrieb von Bordellen, bordellartigen Betrieben sowie von Vergnügungsstätten mit sexuellem Bezug ausgeschlossen.

Begründung:

Anlass: Der Bereich an der Alfred-Nobel-Straße (MI 1 und MI 2) wird geprägt durch kleinere Werkstätten sowie Wohnnutzungen. Auf dem Gärtnereigrundstück (ehem. Gärtnerei Sanders) sind mittlerweile Reihenhäuser entstanden. Dort sind junge Familien mit kleinen Kindern eingezogen. Vor einigen Jahren ist in die Alfred-Nobel-Straße 4 ein bordellähnliches Gewerbe eingezogen. Dies wurde von den Anwohnern bereit bemängelt. Nun hat sich diese Gewerbe ganz offensichtlich auch auf die Hausnr. 12 erweitert

Antwort des Bauressorts: Derzeit ist nicht geplant, den B-Plan 2296 zu ändern. Wir nehmen den Vorschlag für die geänderte Festsetzung gerne auf. Sobald der B-Plan geändert wird.

