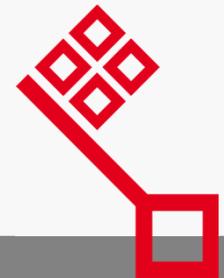


**Planungskonferenz „Bildung, Schwerpunkt Bau“  
für den Stadtteil Hemelingen**

---

**18. Februar 2021**



# Sporthallen – Zuordnung zu Schulen

Zur Darstellung eines Bezirks, in der Spalte A die Nummer des gewünschten Bezirks anklicken, dann die Schaltfläche betätigen

Bezirk darstellen

Alle Bezirke zeigen

→ Halle

Bildung / städtisch / Anmietung / Neubau

Zustand

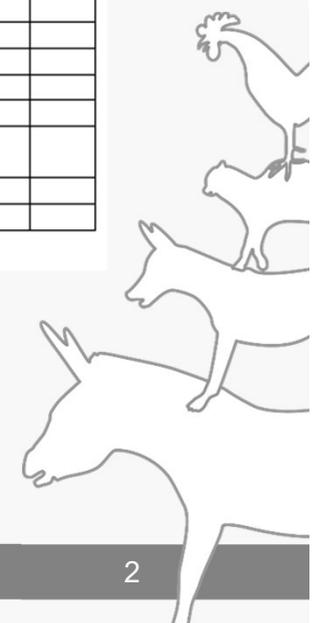
Typ

teilbar /Hallen

soll-Auslastung

genutzt

Plan-Bezirk	SNr. Schule	Bestand / Aufbau	Nr.v. aktuell / 2028	Bedarf aktuell	realisiert	Bedarf 2028	003 Alter Postweg	016 Parseval-Str.	020 Brinkmann	043 Glockenstr.	Kinderschule	070	081 Osterhop	404 Wilhelm Olbers	Sebaldsbrück	429	Hemelingen	BSA	Arbergen/Mahndorf Hebustraße	SG Arbergen / Mahndorf Hevenstieg	Sporthalle Bardowickstraße	Summe		
		B					B	B	B	B	B	B	B	B	B	st	A	A						
																gesperrt								
										Gymnastik					nur zwei	nur zwei	Umkleiden							
							nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	3-fach	3-fach	nein	2-fach	nein	nein	nein	nein	nein		
							40	40	40	40	40	40	40	80	80	40	66	40	40	40	40	626	763	660
							30	40	20	20	8	30	80	80	40	20	20	10	438	718	436			
38	003 Alter Postweg	B	10/12	25	30	30	30																	
38	008 Arbergen	B	8/8	20	20	20													20					
38	016 Parseval-Str.	B	12/12	30	30	30		30																
38	020 Brinkmann-Str.	B	8/8	20	20	20			20															
38	043 Glockenstr.	B	8/8	20	20	20				20														
38	070 Kinderschule	B	4/4	8	8	8					8													
38	081 Mahndorf	B	8/8	20	20	20														20				
38	114 Osterhop	B	8/12	20	30	30							30											
38	404 Wilhelm-Olbers-OS	B	45/45	155,5	120	158								80		40								
38	429 OS Sebaldsbrück	B	18/36	63	100	126		10							80						10			
38	gesamt			381,5	398	462																		



## Bewertung des Bauzustands der Sporthallen nach Beiratsgebiet

GCODE	GBEZ	Adresse	Baujahr	Begehung am	Einstufung nach ZuBau [€/m <sup>2</sup> BGF]	Gesamtnote Gebäude
G0301	Turnhalle	Alter Postweg 302	1911	01.08.2018	474	4
G0473	Hauptgebäude mit Turnhalle	Auf der Hohwisch 61-62	1903	07.08.2018	198	2
G0536	Turnhalle	Beim Sattelhof 14	1971	08.09.2020	365	3
G0688	Hauptgebäude -Turnhalle	Brinkmannstraße 40	1935	31.08.2020	158	2
G0842	Turnhalle	Drebberstraße 10	1974	13.08.2020	498	4
G0851	Hauptgebäude / Turnhalle	Dudweilerstraße 2	1970	30.01.2018	292	3
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	1980	28.02.2018	694	4
G1643	Turnhalle	Osterhop 88	1971	12.01.2018	439	4
G1697	Turnhalle	Parsevalstraße 1	1960	wird saniert		
G1687	Turnhalle	Parsevalstraße 2	1955	03.07.2018	429	4
G2198	Turnhalle	Westerholzstraße 19A	1967	16.04.2020	372	3
<b>Private Hallen</b>						
G2362	Sporthalle Hexenstieg (Schule Mahndorf)	Hexenstieg 15				
G4079	TH TUS Arbergen	Heisiusstrasse				

## Bewertung des Bauzustands der Schulen nach Beiratsgebiet

Stand: 12.07.2020

	Beirat	Note (1 bis 5)	Einstufung nach ZuBau [€/m <sup>2</sup> ]	Anzahl Gebäude
1	Blockland			0
2	Borgfeld	2	122,5	4
3	Burglesum	3	307,7	42
4	Findorff	3	288,7	16
5	Gröpelingen	3	248,7	29
6	Häfen			0
7	Hemelingen	3	231,6	35
8	Horn - Lehe	4	405,2	16
9	Huchting	3	277,8	28
10	Mitte	3	223,2	11
11	Neustadt	4	432,7	23
12	Oberneuland	2	61,6	10
13	Obervieland	3	325,2	26
14	Osterholz	3	220,6	44
15	Östliche Vorstadt	3	221,3	29
16	Schwachhausen	3	253,0	17
17	Seehausen	3	378,2	1
18	Strom	3	335,7	2
19	Vahr	3	235,5	36
20	Veegesack	3	290,6	83
21	Walle	3	274,6	31
22	Woltmershausen	4	565,7	11
	<b>Durchschnitt Bremen</b>		<b>279,8</b>	<b>494</b>



### Bewertung des Bauzustands der Schulen nach Ortsteilen

Stand: 12.07.2020

	Beirat	Ortsteil	Note (1 bis 5)	Einstufung [€/m <sup>2</sup> ]	Anzahl Gebäude
1	Blockland	Blockland			0
2	Blumenthal	Blumenthal	3	303,5	14
3	Blumenthal	Farge	3	313,5	4
4	Blumenthal	Lüssum-Bockhorn	3	213,7	14
5	Blumenthal	Rekum	3	255,1	4
6	Blumenthal	Rönnebeck	4	682,7	6
7	Borgfeld	Borgfeld	2	122,5	4
8	Burglesum	Burgdamm	3	228,3	15
9	Burglesum	Burg-Grambke	3	352,4	13
10	Burglesum	Lesum	3	289,2	11
11	Burglesum	St. Magnus	4	455,0	3
12	Burglesum	Werderland			0
13	Findorff	Findorff-Bürgerweide	3	323,0	4
14	Findorff	Regensburger Straße	3	288,8	11
15	Findorff	Weidedamm	3	276,2	1
16	Gröpelingen	Gröpelingen	3	264,6	16
17	Gröpelingen	Lindenhof	2	193,2	1
18	Gröpelingen	Ohlenhof	3	299,0	1
19	Gröpelingen	Oslebshausen	3	204,0	11
20	Häfen	Industriehäfen			0
21	Hemelingen	Arbergen	3	285,9	2
22	Hemelingen	Hastedt	3	246,4	6
23	Hemelingen	Hemelingen	3	215,1	14
24	Hemelingen	Mahndorf	3	293,2	5
25	Hemelingen	Sebaldsbrück	3	219,6	8
26	Horn - Lehe	Horn	4	521,1	5
27	Horn - Lehe	Lehe			
28	Horn - Lehe	Lehesterdeich	3	253,5	11
29	Huchting	Grolland	4	614,7	6
30	Huchting	Kirchhuchting	3	207,4	9
31	Huchting	Mittelshuchting	3	218,1	8
32	Huchting	Sodenmatt	3	283,2	5
33	Mitte	Altstadt			0
34	Mitte	Bahnhofsvorstadt	3	211,6	9
35	Mitte	Ostertor	3	321,5	2
36	Neustadt	Alte Neustadt	3	260,8	2
37	Neustadt	Buntentor			0
38	Neustadt	Gartenstadt-Süd	3	236,4	4
39	Neustadt	Hohentor	4	1.187,3	2
40	Neustadt	Huckelriede	3	242,7	10
41	Neustadt	Neuenland			0
42	Neustadt	Neustadt	4	620,3	4

### Bewertung des Bauzustands der Schulen nach Ortsteilen

Stand: 12.07.2020

	Beirat	Ortsteil	Note (1 bis 5)	Einstufung [€/m <sup>2</sup> ]	Anzahl Gebäude
	Neustadt	Südvorstadt	3	291,1	1
	Oberneuland	Oberneuland	2	61,6	10
	Obervieland	Arsten	2	184,1	4
	Obervieland	Habenhausen	3	251,7	8
	Obervieland	Kattenesch	3	265,1	3
	Obervieland	Kattenturm	3	389,5	11
	Osterholz	Blockdiek	3	271,4	11
	Osterholz	Ellener Feld	3	335,5	12
	Osterholz	Ellenerbrook	2	167,9	10
	Osterholz	Osterholz			0
	Osterholz	Tenever	2	182,8	11
	Östliche Vor	Fesenfeld			0
	Östliche Vor	Hulsberg	3	202,6	6
	Östliche Vor	Peterswerde	3	203,2	12
	Östliche Vor	Steintor	3	264,3	11
	Schwachhausen	Barkhof	3	214,3	1
	Schwachhausen	Bürgerpark			0
	Schwachhausen	Gete	3	254,8	3
	Schwachhausen	Neu-Schwachhausen			0
	Schwachhausen	Radio Bremen	3	239,4	3
	Schwachhausen	Riensberg			0
	Schwachhausen	Schwachhausen	3	282,0	10
	Seehausen	Seehausen	3	378,2	1
	Strom	Strom	3	335,7	2
	Vahr	Gartenstadt	2	197,7	10
	Vahr	Neue Vahr N	3	340,1	6
	Vahr	Neue Vahr S	3	239,5	19
	Vahr	Neue Vahr S	2	154,3	1
	Veegesack	Aumund-Ha	3	286,7	11
	Veegesack	Fähr-Lobben	3	256,2	3
	Veegesack	Grohn	3	222,2	2
	Veegesack	Schönebeck	4	432,6	3
	Veegesack	Veegesack	3	282,2	22
	Walle	Hohweg			0
	Walle	Osterfeuerb	3	298,1	2
	Walle	Steffensweg	3	298,2	5
	Walle	Utbremen	3	374,1	4
	Walle	Walle	3	234,1	11
	Walle	Westend	3	240,1	9
	Woltmersha	Rablinghaus	4	485,4	5
	Woltmersha	Woltmersha	4	711,8	6

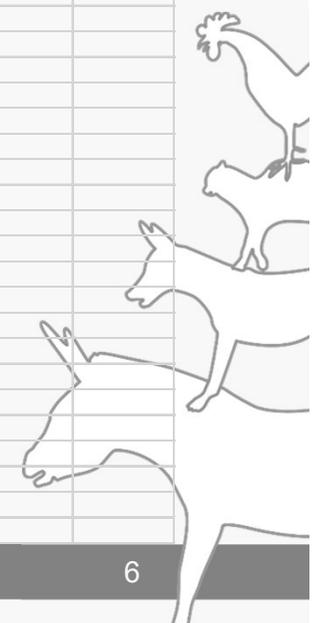


**Bewertung des Bauzustands der Schulen nach Gebäuden und Bauteilen**

GCODE	GBEZ	Adresse	Baujahr	Begehung am	Einstufung [€/m <sup>2</sup> BGF]	Gesamtnote Gebäude	Note Sanitärblöcke		
							überwiegend	teilweise	
<b>Schule am alten Postweg</b>									
G0299	Alter Postweg - Altbau -	Alter Postweg 302	1909/1911	01.08.2018	219	3	4		
G0300	Alter Postweg - Neubau -1975	Alter Postweg 302	1975/1976	01.08.2018	376	3	3		
G0301	Turnhalle	Alter Postweg 302	1911	01.08.2018	474	4	3	1	
<b>Schule Hohwisch</b>									
G0473	Hauptgebäude mit Turnhalle	Auf der Hohwisch 61-62	1903	07.08.2018	198	2	2	5	
<b>Schule an der Brinkmannstraße</b>									
G0688	Hauptgebäude -Turnhalle	Brinkmannstraße 40	1935	03.07.2017	158	2	4	2	
G2743	Nebengebäude	Brinkmannstraße 40		06.07.2017	193	2			
<b>Wilhelm-Olbers-Schule</b>									
G0840	Hauptgebäude	Drebbberstraße 10	1974 und 1977	01.11.2017	255	3	3		
G0842	Turnhalle	Drebbberstraße 10	1974	02.11.2017	498	3	3		
<b>Schule Dudweiler Straße</b>									
G0851	Hauptgebäude / Turnhalle	Dudweilerstraße 2	1970	30.01.2018	292	3	3		
<b>Schule Arbergen</b>									
G1111	Hauptgebäude	Heisiusstraße 7	1910 und 1956	20.02.2020	307	3	4	2	
G2871	Schultypenbau	Heisiusstraße 7	1999	20.02.2020	195	2	2		
<b>Schule Mahndorf</b>									
G1463	Altbau	Mahndorfer Heerstraße 5	1914	17.07.2018	181	2	2		
G1464	Hauptgebäude	Mahndorfer Heerstraße 5	1974	17.07.2018	323	3	2		
G1465	Mobilbau	Mahndorfer Heerstraße 5	1973	17.07.2018	497	4	5		
G2744	Töpferhaus	Mahndorfer Heerstraße 55		17.07.2018	489	4	3		
<b>Schule am Osterhop</b>									
G1641	Hauptgebäude	Osterhop 88	1952 und 1963	09.01.2018	275	3	2		
G1643	Turnhalle	Osterhop 88	1971	12.01.2018	439	4	4		
G1646	Ganztagshaus	Osterhop 90	1955 und 1995	10.01.2018	60	2	1		
<b>Oberschule Sebaldsbrück</b>									
G1677	Hochtrakt	Parsevalstraße 1	1958	02.02.2018	129	2	2		
G1679	Turnhalle	Parsevalstraße 2		keine aktuellen Daten verfügbar					
G1680	Aula/Musikräume	Parsevalstraße 3		keine aktuellen Daten verfügbar					
G1681	Pavillon 1-6	Parsevalstraße 4		keine aktuellen Daten verfügbar					
<b>Schule an der Parsevalstraße</b>									
G1687	Turnhalle	Parsevalstraße 2	1955	03.07.2018	429	3	4		
G1688	Lehrküchengebäude	Parsevalstraße 2	1952	03.07.2018	815	4	5		
G1689	Mitteltrakt	Parsevalstraße 2	1952	03.07.2018	270	3	3		
G1690	Verwaltung / Aula	Parsevalstraße 2	1957	03.07.2018	254	3	2		
G1691	Bogenbau	Parsevalstraße 2	1957	03.07.2018	179	2	2		
G1693	Hochtrakt	Parsevalstraße 2	1957	03.07.2018	178	2	2		
G4472	Erweiterungsbau	Parsevalstraße 2	2003	03.07.2018	215	3	2		
<b>GS Glockenstraße</b>									
G2197	Hauptgebäude	Westerholzstraße 19A	1876	16.04.2020	110	2	2		
G2198	Turnhalle	Westerholzstraße 19A	1967	16.04.2020	372	3	3		
G2199	Werkraumgebäude	Westerholzstraße 19A	1961	16.04.2020	431	4			
					<b>Summen:</b>	<b>Hemelingen</b>	<b>234</b>		
						<b>Durchschnitt</b>	<b>280</b>		

Sanitätsanierung in 2021 geplant

Sanitätsanierung in 2021 geplant



## Zustand Außengelände

### Programm Spielausstattung an Ganztagschulen

Ganztagsförderung des Bundes bis 2021 für Grundschulen

- **Schule Arbergen**  
Spielkombi mit Rutsche wird ausgetauscht gegen einen höherwertigen Kletterparkour mit Hängebrücken und zusätzliches Sechsklettergerät mit Dachnetz. Neues Spielhaus.
- **Schule Mahndorf**  
Höherwertiger Kletterparkour anstatt der beiden Spielkombis.
- **Schule an der Glockenstraße**  
Herstellung eines Bolzplatzes mit Toren und Ballfangzaun.  
Austausch bisheriger Spielkombi gegen höherwertiges Klettergerät.

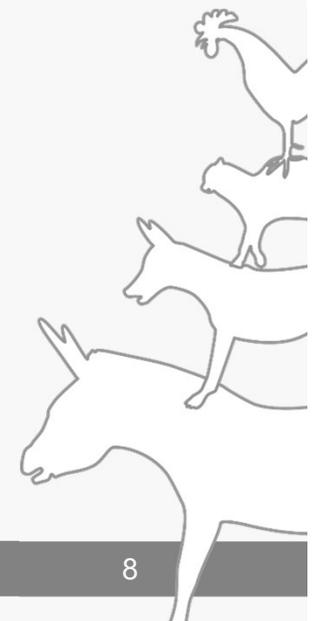


## Zustand Außengelände

### Programm Spielausstattung an Ganztagschulen

Ganztagsförderung des Bundes bis 2021 für Grundschulen

- **Schule am Alten Postweg**  
Neu: Spielschiff, Stufenreck, Doppelschaukel, Balancierstange. Ersatz von Bänken.
- **Kinderschule (Schule Auf der Hohwisch)**  
Ersatz Klettergerät und Tischtennisplatte. Nestschaukel neu.  
Baumstämme zum Sitzen & Klettern.



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### Schule am Alten Postweg

SOP: Ausbau 2,5- zur 3-zügigen GrS, Ausbau zur gebundenen GTS

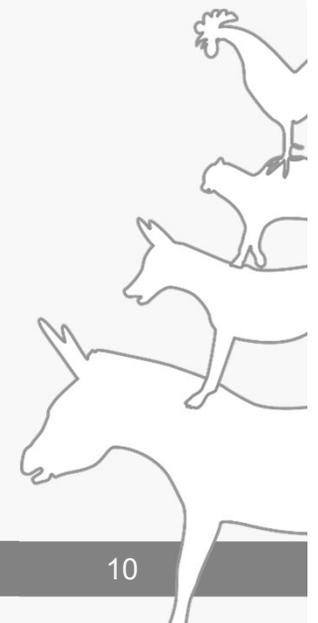
- **Umsetzungsgrundlage**
  - Depu-Vorlage „Ausbau Ganztagschulen“ v. 11/2016
  - Finanzplanungszeitraum ab 2020
- **Sachstand/Ausblick**
  - 10/2019: Phase Null (Abschluss)
  - bis 04/2021: Untersuchung und Bewertung der Bausubstanz aller 3 Gebäude (inkl. Statik) durch IB
  - im Anschluss: Beauftragung eines Architekturbüros zur Erstellung Vorkonzeption (Fertigstellung bis Ende 2021)
  - es folgt: Entscheidung über VgV-Verfahren, Erstellung ES-Bau u. EW-Bau
  - 2025/26: Fertigstellung (abhängig von Bestandsbewertung Gesamtmaßnahme)  
Maßnahme umfasst neues Raumkonzept  
Mensa voraussichtlich als Solitär und als 1.BA



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Schule Arbergen**      SOP: Ausbau der bislang offenen zur gebundenen GTS

- **Umsetzungsgrundlage**
  - Bisher kein Beschluss
- **Sachstand/Ausblick**
  - Perspektivisch Ausbau zur gebundenen Ganztagschule



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Schule an der Parsevalstraße**    SOP: Keine Veränderungen

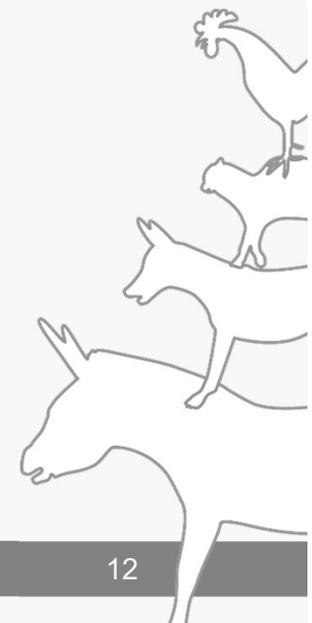
- Sachstand/Ausblick
  - Keine Veränderung im Ganzttag
  - Grundsätzliche Sanierungsbedarfe der Schule werden im Masterplan zur OS Sebaldsbrück mit betrachtet



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Schule an der Brinkmannstraße**    SOP: Ausbau zur gebundenen GTS

- **Umsetzungsgrundlage**
  - Depu-Vorlage „Ausbau Ganztagschulen“ v. 11/2016
  - Finanzplanungszeitraum ab 2020
- **Sachstand / Ausblick**
  - 2018/19: Aufnahme des Ganztagsbetriebs
  - 07/2020: Vergabe der Planung an Architekturbüro
  - Bestandsbewertung ist abgeschlossen
  - ES-Bau derzeit in Bearbeitung (Fertigstellung 1.Quartal 2021)
  - Baumaßnahme umfasst Anbau Mensa & Umstrukturierung im Inneren
  - Mitte/Ende 2022: voraussichtlicher Baubeginn
  - Mitte/Ende 2024: geplante Fertigstellung einschließlich innerer Umbauten



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Schule an der Glockenstraße**    SOP: Ausbau zur gebundenen GTS

- **Umsetzungsgrundlage**
  - Depu-Vorlage „Ausbau Ganztagschulen“ v. 11/2016
  - Finanzplanungszeitraum ab 2020
- **Sachstand/Ausblick**
  - 2019:            Auftrag an IB
  - ab 2020/21: Sicherstellung Nachmittagsbetreuung (Hort) in Mobilbau
  - 03/2021:        Bedarfsplanung fertig
  - ab 05/2021: Beauftragung Architekturbüro durch IB zur Erstellung der ES-Bau inkl. Untersuchung und Bewertung der Bausubstanz
  - 2024/25:        Gesamtfertigstellung



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### Kinderschule

SOP: Keine Veränderungen

- Sachstand/Ausblick
  - lfd. Planung zum Ausbau des Hausmeisterhauses zur Realisierung von
    - a) Team- und Verwaltungsräumen für die Schule (provisorisch fertiggestellt)
    - b) Eingangssituation für „Schulgeschichtliche Sammlung“
  - neues Brandschutzkonzept für Gesamtgebäude liegt vor und wird derzeit durch IB bewertet



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### Schule Mahndorf

SOP: Ausbau der bislang offenen zur gebundenen GTS

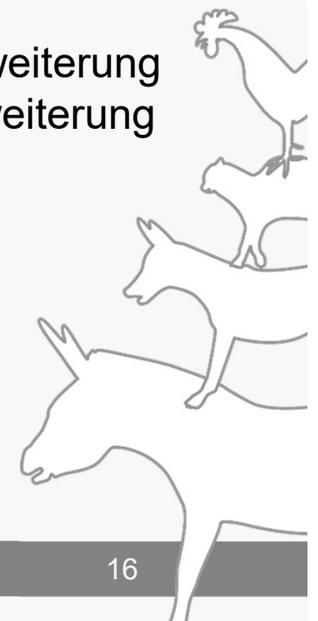
- **Umsetzungsgrundlage**
  - Bisher kein Beschluss.
- **Sachstand/Ausblick**
  - aktuell: Herrichtung zweier Klassenräume in bestehendem Mobilbau
  - Änderung des Zubereitungskonzepts der Küche wird momentan geprüft (schulseitig angefragt ist die Möglichkeit zur Umwandlung in Kochküche)
  - im Zusammenhang mit gebundenem Ganzttag (bisher kein Beschluss)  
Überprüfung der Möglichkeit zur Nutzung der Hausmeisterwohnung



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Schule am Osterhop**      SOP: Ausbau 2- zur 3-zügigen GrS, Einrichtung W+E-Klassenzug

- **Umsetzungsgrundlage**
  - Bisher kein Beschluss.
- **Sachstand/Ausblick**
  - Ausbau des ehem. Hausmeisterhauses zum Atelierhaus ist abgeschlossen
  - 2020: workshop-Phase zur Schulentwicklung
  - Sommer 2020: Aufstellung eines Interimscontainers aufgrund Kapazitätserweiterung
  - Planungsbeginn der Umsetzung der Anpassungsarbeiten zur Kapazitätserweiterung steht noch aus.

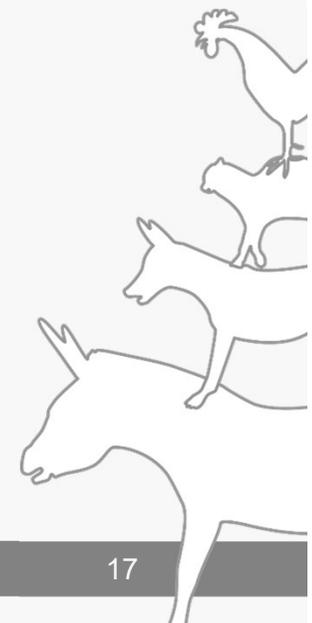


## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Wilhelm-Olbers-Oberschule**

SOP: Keine Veränderungen

- Sachstand/Ausblick
  - seit 2018/19: Mobilbauanlage wegen überkapazitärer Aufnahmen
  - in 2021: Kleinere Umbaumaßnahmen durch IB auf Grundlage der überkapazitären Aufnahmen zum Schuljahr 2020/21
  - ab 2023: Rückbau des Containers inkl. Bestandsanalyse zur Rückführung der Unterrichts-/ Kunsträume
  - umfassende Bestandsanalyse unter Einbezug der fehlenden Räume (Fachräume, Klassenräume, Speiseversorgung) wird durch SKB vorbereitet



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### Oberschule Sebaldsbrück

SOP: Ausbau 3- zur 6-zügigen OS, Einrichtung W+E-Klassenzug

- **Umsetzungsgrundlage**
  - 1. Maßnahmenpaket
  - Finanzplanungszeitraum ab 2019
- **Sachstand/Ausblick**
  - bis 03/2021: Erarbeitung Bedarfsplanung und Vorkonzeption, Abschluss der Masterplanung
  - im Anschluss: Entscheidung über erhaltenswerte Bausubstanz sowie Erarbeitung Raumprogramm, Auftrag und Vorbereitung VgV-Verfahren
  - Anfang 2022: Beginn ES-Bau, gefolgt von EW-Bau und Bauantrag
  - 2023: Baubeginn



## Neu- und Umbaumaßnahmen

### **Helmut-Schmidt-Schule** **-Außenstelle Dudweilerstraße-**

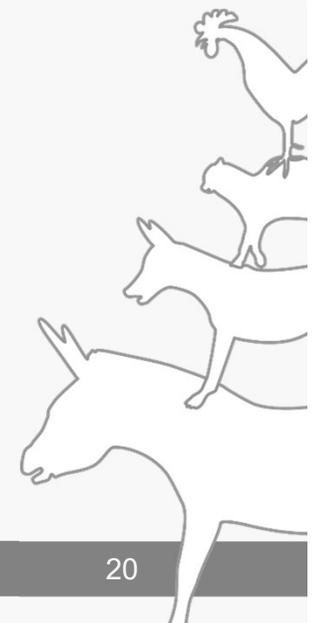
- Sachstand/Ausblick
  - Gebäude intakt (wurde 2005 erneuert)
  - Baugenehmigung des Gewächshauses liegt vor.



## Neu- und Umbaumaßnahmen

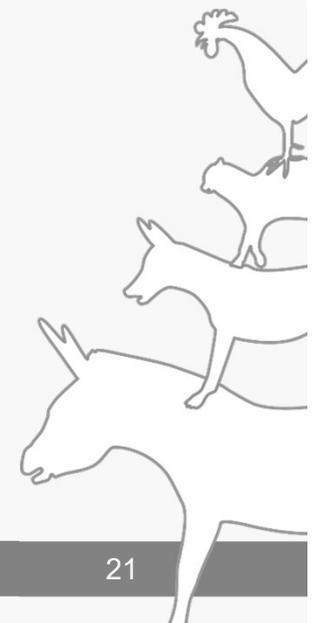
### Freie Schulen im Stadtteil Hemelingen

- Sachstand/Ausblick
  - Die Informationen müssten unmittelbar bei den Schulen abgefragt werden.



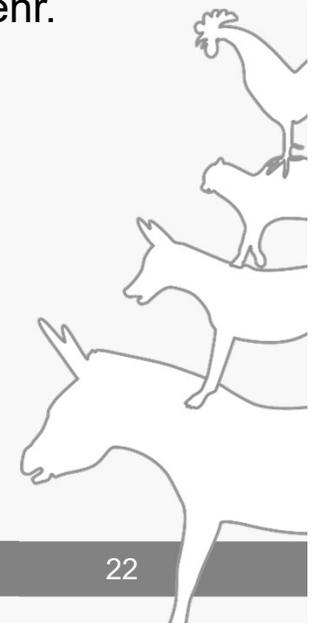
## Überlegungen zu einem berufsbildenden Campus Ost

- Sachstand/Ausblick
  - Im Bremer Norden, Süden und Westen entstehen perspektivisch neue große berufsbildende Standorte (Campus).
  - Auch der Bremer Osten soll weiterhin Standort öffentlicher berufsbildender Schulen bleiben.



## Überlegungen zu einem berufsbildenden Campus Ost

- Sachstand/Ausblick
  - Es gibt noch keine Entscheidung über einen Standort, die infrage kommenden Schule oder eine Zeitschiene
  - Potentielle Standorte sollen verkehrlich gut angebunden sein, insbesondere an den regionalen Zugverkehr.



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.**

---

