

Stand einiger Projekte in Hemelingen

Stand: Januar 2023

Erarbeitet durch:

Hans-Peter Hölscher, SPD Sprecher Ausschuss Stadtteilentwicklung

Jörn Hermening, OAL

Reihenfolge der Projekte ist zufällig!

ehem. Könncke

- Städtebauliche Studie 2017 fertig
- Gelände gekauft durch Wohninvest 2022
- Abrissarbeiten größtenteils abgeschlossen
- Neuer Partner von wohninvest Quell Real Estate Hamburg

ehem. Coca Cola

- Städtebauliche Studie 2017 fertig
- Gelände gekauft durch Wohninvest 2021
- Abrissarbeiten größtenteils abgeschlossen
- Bebauungsplan Entwurf vorgestellt
- Jury zur Entwicklung kommt im Februar zusammen

Ludwig-Roselius-Quartier

- Links neben Atlantic Hotel (Rennbahngelände)
- Erhebliche Veränderungen des Bebauungsplanes notwendig –
Überarbeitung Anfang 2023

Baugebiet Haberloher Straße

- Mahndorf, Eigentümer Bremermann, ehemals für Geflüchtete gedacht
- Bauvorhaben stockt

Gewerbepark Hansalinie

- Letzte Ausbaustufe
- „Sozialräume“ für LKW Fahrer?
- Bebauungsplan 2516 verabschiedet

Gewerbegebiet Bremer Kreuz (Mahndorf)

- Anschluss an Achim West
- Querung BAB1 in Verlängerung Theodor-Barth-Straße
- Verfahren stockt auch wegen Bedenken in Achim


Bahnhof Föhrenstraße (unten)

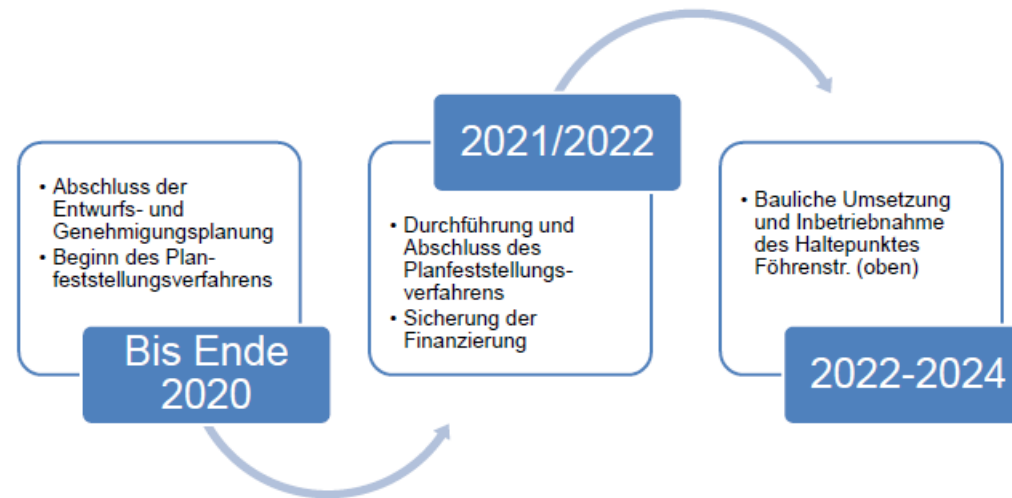
- Frühestens 2035 fertig
- Bhf Sebaldsbrück bleibt bis dahin erhalten – nicht barrierefrei!

Bahnhof Föhrenstraße (oben)

Zeitplan

Die Inbetriebnahme des Haltepunktes Föhrenstr. (oben) ist nach derzeitigem Planungsstand für Anfang 2024 vorgesehen.

Die Senatskanzlei für Klimaschutz,
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnraumbau  Freie
Hansestadt
Bremen



Bahnhof Hemelingen

- In Planung
- geplante Lage NICHT an der Marschstraße
- Nach Diskussion im Beirat Planung angepasst wegen mangelnder Barrierefreiheit Unterführung Hannoversche Straße

Fahrrad Premiumroute

- Erdbeerbrücke – Studie zur Unterführung beauftragt
- Osterdeich, Definition fertig, Radweg und Fußweg tauschen, Baubeginn ??
- Hastedter Osterdeich fertig
- Föhrenstraße fertig
- Alter Postweg mittendrin
- Rest bis Mahndorf noch nicht endgültig definiert

Entwicklung Tamra-Hemelingen-Park

- Masterplan angefordert 2021 – wird Teil des Integrierten Entwicklungskonzeptes und ein Städtebauliches Entwicklungsgebiet (Mit KöCo)
- Alter Bebauungsplan mit Wohnbebauung aufgehoben
- Planaufstellungsbeschluss für neuen Bebauungsplan verabschiedet

real - Gelände Vahrer Straße

- Verkauft an EDEKA 2022
- EDEKA wünscht sich Teilung in zwei getrennte Projekte, Bau des Lebensmittelmarktes an der Ludwig-Roselius-Allee und städtebauliche Studie für urbanes Quartier an Vahrer Feldweg
- Stand der Planungen in Januar 2023 Depu-Sitzung
- Planung liegt bei Edeka zur Abstimmung

Entwicklung Rennbahngelände

- Eröffnung Weg Januar 2023
- Definition Rahmenplan 2023
- Bebauungsplanverfahren 2023/2024

Verschiedenes

- Schlosspark und Schlossparkvilla
- Ausgleichsmaßnahmen Gewerbepark Hansalinie
- Am Saal – ggf. Nutzung in Vorbereitung
- Überarbeitung B-Plan Hastedt (Urbanes Quartier? ALDI Hastedt)
- Neubau Grundschule Alter Postweg
- Neubau Oberschule Sebaldsbrück
- Campus GS und Kita Osterhop
- Ganztagschule Glockenstraße
- Puddingschule in der Sebaldsbrücker Heerstrasse
- IEK (integriertes Entwicklungskonzept) Hemelingen 2023/2024
- Diverse Kita-Bauten
- Ggf. Neubau Sporthalle SGBO
- Sanierung BZA Hemelingen beschlossen