

## Berichtsbitte HaFA: Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Veränderungen Leerstand zum Stichtag 31.12.2020

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Verwalter	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
<i>Zugänge Leerstand</i>					
Huchting	Kirchhuchtinger Landstr. 105	Wohnhaus	IB (SV Infra)	ca. 155 m <sup>2</sup>	Abbruch für Straßenbahnlinie 1 und 8

### Abgänge Leerstand

Huchting	Kirchhuchtinger Landstr. 103	Wohnhaus	IB (SV Infra)	140,0 m <sup>2</sup>	Gebäude wurde abgebrochen für Trassenbau Linie 1 + 8
Huchting	Kirchhuchtinger Landstr. 103	Wohnhaus	IB (SV Infra)	ca. 140 m <sup>2</sup>	abgebrochen
Osterholz	Mülheimer Straße 5	Gaststätte	IB (SVIT)	92,0 m <sup>2</sup>	vermietet
Obervieland	Alfred-Faust-Straße 6	Dienstwohnung	IB (SVIT)	94,3 m <sup>2</sup>	vermietet
Hemelingen	Parsevalstraße 2	Waldorfschule (Altbau)	IB (SVIT)	1.207,2 m <sup>2</sup>	Korrektur
Hemelingen	Kaufunger Weg 2 (Osterhop 88)	Dienstwohnung	IB (SVIT)	123,0 m <sup>2</sup>	vermietet
Mitte	Kleine Helle 9	Dienstwohnung (Haus)	IB (SVIT)	155,2 m <sup>2</sup>	vermietet
Vegesack	Johann-Lange-Straße 2A (Ritterkamp 10)	Dienstwohnung	IB (SVIT)	114,9 m <sup>2</sup>	abgebrochen

## Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2020



Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<b>Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)</b>					
<i>Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>					
Blumenthal	Farger Straße 136	2 Wohnungen / Bürofläche / Dachboden	298,5 m <sup>2</sup>		Vermietung
Blumenthal	Witteborg 2 (Schule Farge)	Praxisräume im EG	129,6 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Burglesum	Alwin-Lonke-Straße 73	Dienstwohnung (Haus)	153,1 m <sup>2</sup>		Vermietung
Findorff	Fürther Straße 43-45	Polizeirevier Findorff (DG)	216,4 m <sup>2</sup>		Vermietung
Gröpelingen	Gohgräfenstraße 49	Polizeirevier (Teilleerstand)	103,2 m <sup>2</sup>		Vermietung
Gröpelingen	Halmerweg 69	Bunker - B 157	liegt nicht vor		Verkauf/Erbaurecht
Gröpelingen	Ortstraße 10A	Bürofläche	133,6 m <sup>2</sup>		Vermietung
Häfen	Schiffbauerweg 4	Verwaltungsgebäude	3.990,2 m <sup>2</sup>	Bosnische Gemeinde in Teilfläche	Vermietung
Hemelingen	Sebaldsbrücker Heerstraße 98	Berufsschule für Hauswirtschaft Hauptgebäude, Werkstattgebäude, Garage und Fahrradunterstand	2.041,0 m <sup>2</sup>	G1870: Teilnutzung des Gebäudes als Lager durch die SPD; Nutzung d. Außenflächen: Bremer Bürgersteigreinigung	Verkauf/Erbaurecht
Hemelingen	Drebberstraße 10	Dienstwohnung (Wilhelm-Olbers-Schule)	84,7 m <sup>2</sup>		Vermietung
Huchting	Franz-Löbert-Platz 1	Polizeirevier und Ortsamt Huchting (Teile 3. OG)	228,5 m <sup>2</sup>		Vermietung
Neustadt	Geschwornenweg 11 B	Wohnhaus	106,9 m <sup>2</sup>		Verkauf

### *Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 69	Gerichtsnebengebäude	557,9 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Blumenthal	Rekumer Straße 82-84	1 Wohnung - integriert (ehem. Dienstwohnung Grundschule / Hauptgebäude 1)	101,0 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Burglesum	Burgdammer Ring 68	Bunker - B 189	liegt nicht vor		Vermietung
Burglesum	Reiherstraße 80	Dienstwohnung (integriert)	123,5 m <sup>2</sup>		Vermietung
Burglesum	Stargarder Straße 11 / Stolper Straße 2	Dienstwohnung (integriert)	104,5 m <sup>2</sup>		Abriss
Gröpelingen	Stubbener Straße (Kamerunstraße)	Bunker - B 92	1.130,0 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Gröpelingen	Oslebshauser Heerstraße 100 (Am Oslebshauser Park 1)	Bunker - F 67	1.310,0 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Hemelingen	Parsevalstraße 2	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / EG)	105,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Hemelingen		1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / OG)	123,2 m <sup>2</sup>		Vermietung
Hemelingen	Mahndorfer Heerstraße 55	Dienstwohnung [EG - integriert]	111,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Huchting	Obervielander Straße 80/82	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	135,8 m <sup>2</sup>		Vermietung

## Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2020



Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<b>Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)</b>					
Mitte	An der Weserbahn 5	4 Wohnungen / EG, 1., 3. und 5. OG	265,1 m <sup>2</sup>		Vermietung
Mitte	Bahnhofplatz 18	Tiefbunker - BT 2	980,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Mitte	Domshof	Tiefbunker - BT 1	2.660,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Mitte	Friedrich-Rauers-Straße 30	Jakobushaus / Papageienhaus	4.300,0 m <sup>2</sup>	Zucker e.V - KG+EG+2.OG - Clubräume und Artelierräume	in Prüfung
Neustadt	Buntentorsteinweg 245	Dienstwohnung - [integriert-Vorderhaus - EG + OG]	90,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Neustadt	Delmestraße 143	Bunker - B 13	650,0 m <sup>2</sup>		Erbbaurecht/Verkauf
Neustadt	Delmestraße 145	Dienstwohnung (Haus)	213,4 m <sup>2</sup>		Vermietung
Östliche Vorstadt	Schmidtstraße 10	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung - DG - Grundschule Altbau)	131,4 m <sup>2</sup>		Vermietung
Osterholz	Andernacher Straße 4 [6]	Dienstwohnung (Haus)	136,9 m <sup>2</sup>		Vermietung
Osterholz	Koblenzer Straße 10	Dienstwohnung (integriert - EG), Grundschule Pfälzerweg	97,7 m <sup>2</sup>		Vermietung
Osterholz	Koblenzer Straße 15	Hausmeisterhaus	91,9 m <sup>2</sup>		Vermietung
Osterholz	Mülheimer Straße 5	Dienstwohnung - Bezirkssportanlage Blockdiek	85,3 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vahr	Carl-Goerdeler-Straße 27	Dienstwohnung [EH - beidseitig anstehend] Hausmeisterhaus	116,1 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Fährer Straße 4	Dienstwohnung - integriert	75,2 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Herbartstraße 25	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	92,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Kerschensteinerstraße 7	Wohnhaus (ehem. Dienstwohnung/Haus)	247,6 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Kirchheide 3	Dienstwohnung - integriert	167,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Weserstr. 33 A	Wohnung - 1. OG - links	61,3 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Weserstraße 33	Wohnung	101,6 m <sup>2</sup>		Vermietung
Vegesack	Kirchheide 5	3 Wohnungen	220,3 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Auf dem Kamp	Bunker - B 148	2.950,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Am Oslebshuser Park 1-3	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	151,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Grenzstraße 90	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / integriert)	84,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Elsflether Straße 29	Dachgeschoss nach Umbau	ca. 200 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Nordstraße 343	Hausmeisterhaus	115,3 m <sup>2</sup>		Vermietung
Walle	Ellmersstraße 24	Dienstwohnung (integriert) Berufsschule für Groß- und Außenhandel	70,2 m <sup>2</sup>		Entwicklung Gesamtobjekt
Woltmershausen	Kamphofer Damm 82	Jugendfreizeitheim	55,3 m <sup>2</sup>		Prüfung Abriss
Woltmershausen	Rechtenflether Straße 24	Dienstwohnung (mehrgeschossig - integriert)	181,3 m <sup>2</sup>		Vermietung

## Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2020



Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<b>Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)</b>					
<i>Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte</i>					
Bremerhaven	Schifferstraße 2 27568 Bremerhaven	Dienstwohnung integriert Finanzamt Bremerhaven	81,7 m <sup>2</sup>		Verkauf an BHV/BIS
Bremerhaven	Schifferstraße 2 27568 Bremerhaven	Finanzamt Bremerhaven (ohne Dienstwohnung)	6.150,1 m <sup>2</sup>		Verkauf an BHV/BIS
Bremerhaven	Postbrookstraße 91 Bremerhaven	Schulgebäude - ehem. MTA	1.001,9 m <sup>2</sup>		Verkauf
Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 109	Bürgeramt Blumenthal	276,0 m <sup>2</sup>	Krüger und Deetz (Kunstprojekt)	Vermietung
Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 109	OA Blumenthal	1.900,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Blumenthal	Reepschlägerstraße 147	Turnhalle	511,8 m <sup>2</sup>		Verkauf
Blumenthal	Reepschlägerstraße 147	Schule	2.072,0 m <sup>2</sup>		Verkauf
Blumenthal	Claus-von-Lübken-Straße 11-17	ehem. Recyclinghof Bremen-Farge	1.289,3 m <sup>2</sup>	Zwischennutzung der Garage (Feuerwehr bis Anfang 2021)	Verkauf/Erbaurecht
Blumenthal	Pürschweg 5	Dienstwohnung [integriert-KG]	148,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Burglesum	Burgdammer Straße 68	Sozialgebäude, Schuppen	572,9 m <sup>2</sup>		Vermietung KiTA
Burglesum	Landskronastraße 65 (46)	Dienstwohnung (EH)	173,1 m <sup>2</sup>		Abriss, Bedarf SKB an Grundstück
Burglesum	Lesumbroker Landstr. 108	Wohnhaus	142,0 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Burglesum	Hindenburgstraße 61	Ortsamt Burglesum	879,4 m <sup>2</sup>		Erbaurecht
Findorff	Fürther Straße 43-45	Polizeirevier Findorff (1. und 2. OG)	427,9 m <sup>2</sup>		Vermietung
Hemelingen	Beim Sattelhof 14 (Am Heufeldfleet)	Schulgebäude (ehem. bfw)	2.145,0 m <sup>2</sup>		Abriss, Vermietung Grundstück an Kita
Horn-Lehe	Berckstraße 10	Verwaltungsgebäude	685,5 m <sup>2</sup>		Vermietung
Horn-Lehe	Horner Heerstraße 17	Hausmeisterhaus	112,5 m <sup>2</sup>		Vermietung
Horn-Lehe	Bergiusstraße 125	Dienstwohnung / Haus	274,7 m <sup>2</sup>		Vermietung
Huchting	Luxemburger Straße 50	Büro-Flächen im Schulgebäude	654,2 m <sup>2</sup> +132,0 m <sup>2</sup> =786,2 m <sup>2</sup>	Nutzung der Bremer Tafel beendet	Vermietung KiTa
Mitte	Domsheide 16 [Ostertorstraße 11]	ehem. Hofbräuhaus	959,9 m <sup>2</sup>		Vermietung SJV
Neustadt	Valckenburghstraße 7	Doppelhaushälfte	88,07 m <sup>2</sup>		Abriss wegen Neubauplanung
Neustadt	Karl-Lerbs-Straße 70	Hausmeisterhaus	83,0 m <sup>2</sup>		Vermietung
Obervieland	Gorsemannstraße 26	OA Obervieland (Keller)	136,5 m <sup>2</sup>		Verkauf/Erbaurecht
Östliche Vorstadt	Humboldtstraße 183 / St. Jürgenstraße 52 / Lessingstraße	Bunker B 21	liegt nicht vor		Abriss
Östliche Vorstadt	Humboldtstraße 94	2 Dienstwohnungen (integriert) Nebenstelle Gesundheitsamt	156,7 m <sup>2</sup>	Zwischennutzung aRaum	Erbaurecht
Osterholz	Osterholzer Heerstraße 102	Dienstwohnhaus (Polizeibürogebäude   Kutscherhaus)	332,6 m <sup>2</sup>		Abriss

## Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2020



Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<b>Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)</b>					
Vahr	Bardowickstraße 83a	Hausmeisterhaus	109,7 m <sup>2</sup>		Entwicklung Gesamtobjekt
Veegesack	Dobbheide 82	Umkleidegebäude	162,3 m <sup>2</sup>		Verkauf
Veegesack	Gerhard-Rohlf's-Straße 48A	Dienstgebäude 1 (Hartmannstift)	4.641,0 m <sup>2</sup>	Lager für Möbel etc. der Schule Alwin-Lonke-Straße 71 (wg. Brandschaden) + Lager für Soziales	Verkauf
Veegesack	Gerhard-Rohlf's-Straße 48A	Dienstgebäude 2 (ehem. Schwesternwohnheim)	1.531,1 m <sup>2</sup>		Verkauf
Veegesack	Johann-Lange-Straße 25	Verwaltungsgebäude - ehem. Straßenverkehrsamt	929,7 m <sup>2</sup>	Nutzung Teilfläche als Lager + Werkstatt für einen Betriebs- handwerker	Vermietung
Veegesack	Johann-Lange-Straße 25	Wohnheim	1.256,6 m <sup>2</sup>		Vermietung
Veegesack	Veegesacker Weserpromenade Nr. 2	Fläche im Erdgeschoss, Werkstatt, Wohnung im 1. OG	457,8 m <sup>2</sup>		Erbbaurecht

## Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2020



Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<b>Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)</b>					
<i>Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>					
Blumenthal	Ermlandstraße 38	Tennisclub Blumenthal Tennishalle + Clubräume	1.497,9 m <sup>2</sup>	Nutzung als Zwischenlager	Abriss, dann Vorratsfläche
Gröpelingen	Carl-Krohne-Straße 31	JVA Blockland - Verwaltung, Zellentrakt, Werkstatt etc.	15.025,0 m <sup>2</sup>	div. Nutzer, Nutzung 2.438m <sup>2</sup>	in Prüfung: teilw. Abriss + Vorrat sowie Vermietung als Zwischennutzung
Östliche Vorstadt	Auf dem Peterswerder 44	Sportamt	727,2 m <sup>2</sup>	Klapstul e.V.	Nutzung, so lange Gebäude gebrauchsfähig
Schwachhausen	Carl-Schurz-Straße 25	Dienstwohnung im Altbau	82,2 m <sup>2</sup>		Leerstand
Walle	Beverstedter Straße / Bremervörder Straße	Erdbunker	30,0 m <sup>2</sup>		Abriss/Verfüllung

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Sondervermögen Infrastruktur

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<i>Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>					
Aumund	Dobbheide 78	Reihenmittelhaus	81,3 m <sup>2</sup>		Abriss und Verkauf als Bauland
Aumund	Dobbheide 66	Reihenmittelhaus	54,0 m <sup>2</sup>		Abriss und Verkauf als Bauland
Huchting	Kirchhuchtinger Landstr. 74	Wohnhaus	124,2 m <sup>2</sup>		Abbruch für Straßenbahnlinie 1 und 8
Sebaldsbrück	Sebaldsbrücker Heerstr. 97	Reihenmittelhaus	91,0 m <sup>2</sup>		Verkauf
Ve gesack	Borcherdingstraße 10	Wohnhaus	260 m <sup>2</sup>		Verkauf

Woltmershausen	Westerdeich 147	Wohnung	82,70 m <sup>2</sup>		Verkauf
----------------	-----------------	---------	----------------------	--	---------



## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### SV Stadtgrün - UBB

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischen- nutzung	vorgesehene Verwertung
<i>Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>					

### *Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Blumenthal	Turnerstraße 201	Betriebshof am Waldfriedhof Blumenthal	ca. 990 m <sup>2</sup>	Remisen- Teilnutzung durch UBB	Verkauf
Utbremen	Auf dem Kamp 30	Unterkunft und Lagerplatz	ca. 128 m <sup>2</sup>	Teil- Lagerplatz- nutzung durch UBB	Verkauf
Woltmershausen	Woltmershauser Str. 476	ehemaliges Diensthaus + Friedhofserweiterungsfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>	keine	Verkauf/ Vermietung

### *Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

Walle	Am freien Meer	Dienstwohnung/ Haus	ca. 100 m <sup>2</sup>		Neue Friedhofs- verwaltung
Doventor	Doventorstraße/ Am Wall	Unterkunft + ö WCs	ca. 150 m <sup>2</sup>		Vermietung an gemeinnützigen Verein

### *Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Gröpelingen	Gröpelinger Heerstr. 262	Sozialgebäude	ca. 80 m <sup>2</sup>		Leerstand
-------------	--------------------------	---------------	-----------------------	--	-----------

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Eigenvermögen WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischen-nutzung	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------	------------------------

#### *Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

Blumenthal	Ermlandstraße 55/57	HWH Bremen-Nord	50,0 m <sup>3</sup>		Vermietung von Einzelbüros
Neustadt	Hermann-Köhl-Straße 7	WTC City Airport Bremen	148,4m <sup>2</sup>		Vermietung von Einzelbüros

#### *Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Veogesack	Schulkenstr. 2	BBV Verkauf vorgesehen	ca. 4.000 m <sup>2</sup> , Lager, Halle, Büro, Werkstatt		Erweiterungsfläche für ein ansässiges Unternehmen
-----------	----------------	------------------------	--	--	---

#### *Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

#### *Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Sondervermögen Gewerbeflächen Stadt/ Land

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	-----------------	------------------------

#### *Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

Vegesack	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	118,0 m <sup>2</sup>	nein	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	134,0 m <sup>2</sup>	nein	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	129,0 m <sup>2</sup>	nein	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	210,0 m <sup>2</sup>	nein	offen

#### *Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

#### *Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

#### *Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Sondervermögen Überseestadt

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<i>Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte</i>					
Überseestadt	Hans-Böckler-Str. 58	Hochbunker F 97	1.600,0 m <sup>2</sup>		Verkauf
	Lloydstraße 9	Hochbunker F 80	1.141,0 m <sup>2</sup>		Verkauf
	Verl. K-J Boulevard	Molenturm	29,0 m <sup>2</sup>		Hafenbefeuering

### *Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Überseestadt	Eduard-Suling-Straße	Schuppen 19	2.580,0 m <sup>2</sup>		Rückbau
	Eduard-Suling-Straße	Kühlhaus	7.500,0 m <sup>2</sup>		Rückbau

### *Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

### *Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH (BIS)

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	-----------------	------------------------

*Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

*Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

Bremerhaven Carl Schurz	Amerikaring 1-3	Gebäude 6 ehem. Truppe US	ca. 2.782 m <sup>2</sup>	keine	Abriss
----------------------------	-----------------	------------------------------	--------------------------	-------	--------

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Fischereihafen-Betriebsgesellschaft FBG

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
<i>Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>					
27572 Fischereihafen	Am Zollhof 1	Existenzgründer Gesundheitswesen	104,27 m <sup>2</sup>	Planungsbetroffen/ in Vermarktung	Praxisräume/Vermietung
27572 Fischereihafen	An der Packhalle X	Packhalle X, diverse Abt.	12.000 m <sup>2</sup>	Planungsbetroffen	Büro, Grundsanierung erforderlich
27572 Fischereihafen	Am Lunedeich 42	Packhalle XIV, Abt. 32 OG tlw.	68,00 m <sup>2</sup>	Sanierungsbedürftig	Büroräume, Sanierungsbedarf
27572 Fischereihafen	Fischkai 31	ehem. Wohnung	70,00 m <sup>2</sup>	Planungsbetroffen	Komplettes Gebäude/Betriebsleiterwohnung
27572 Fischereihafen	Packhalle X, Abt. 36+37	Packhalle X, Abt. 36+37	450,00 m <sup>2</sup>	Planungsbetroffen	Produktion, erheblicher Sanierungsbedarf

## Gesamtübersicht aller freien Grundstücksflächen des Konzerns Bremen

### Fischereihafen-Betriebsgesellschaft FBG

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
27572 Fischereihafen	Gewerbepark Seedeich	./.	ca. 7.000 m <sup>2</sup>		Erbbaurecht

*Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

27572 Fischereihafen	Packhalle VI, Abt. 4+5	Packhalle VI, Abt. 4+5	ca. 500 m <sup>2</sup>	Planungsbetroffen	Produktion, erheblicher Sanierungsbedarf
27572 Fischereihafen	An der Packhalle XIII, Nr. 6	Packhalle XIII, Abt. 6 OG	101,25 m <sup>2</sup>	in Vermarktung	Büro
27572 Fischereihafen	Gewerbepark Seedeich	./.	ca. 3.000 m <sup>2</sup>		Erbbaurecht

## Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

### Gesundheit Nord (GeNo)

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	Zwischennutzung	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	-----------------	------------------------

*Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*

*Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte*

Osterholz	Klinikum Bremen Ost / Zugang Oewerweg	Alte Wäscherei / Haus 28	1.350 m <sup>2</sup>		Abriss
-----------	--	--------------------------	----------------------	--	--------

*Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte*