



# Quartiere im Werden

Analysen und Bedarfe



**Die Senatorin für Soziales,  
Jugend, Integration und Sport**

# Quartiere im Werden

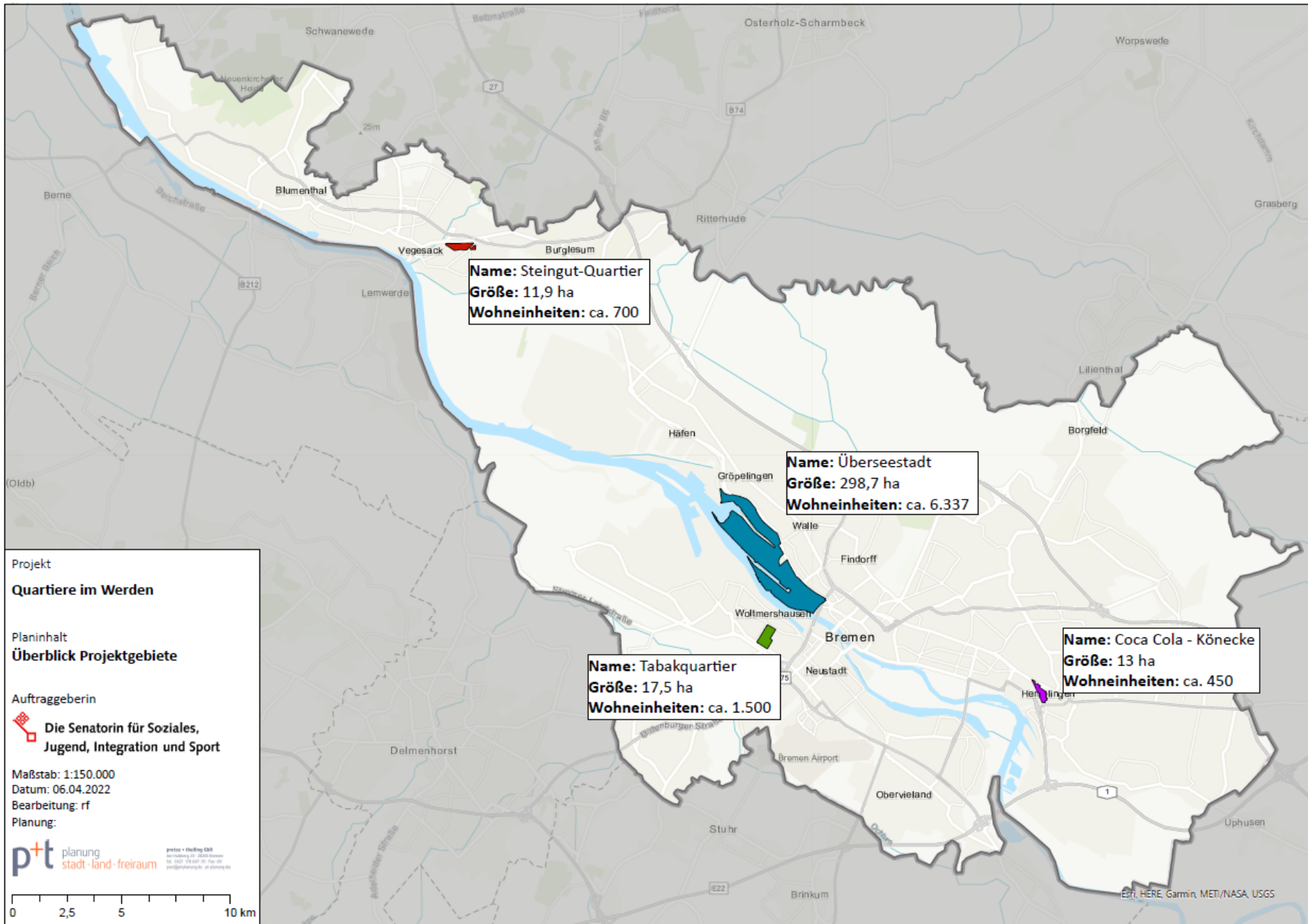


## Anlass und Ziele:

- Stärkung des sozialen Zusammenhalts auf Quartiersebene im Rahmen des Landesprogramms „Lebendige Quartiere“
- Frühzeitige soziale Stadtentwicklung bei neu entstehenden oder noch in Planung befindlichen Quartieren.
- Erarbeitung eines Konzeptes für Bedarfe und Voraussetzungen zur Quartiersentwicklung durch verschiedene analytische und evaluierende Verfahrensschritte.
- Entwicklung von konkreten Handlungsschritten durch verschiedene Bausteine der Quartiersentwicklung.

## „Quartiere im Werden“:

- Überseestadt
- Steingutquartier (Grohn, Bremen Nord)
- Tabakquartier (Woltmershausen)
- Könecke/Coca Cola Gelände (Hemelingen)



Projekt  
**Quartiere im Werden**

Planinhalt  
**Überblick Projektgebiete**

Auftraggeberin  
 **Die Senatorin für Soziales,  
 Jugend, Integration und Sport**

Maßstab: 1:150.000  
 Datum: 06.04.2022  
 Bearbeitung: rf  
 Planung:

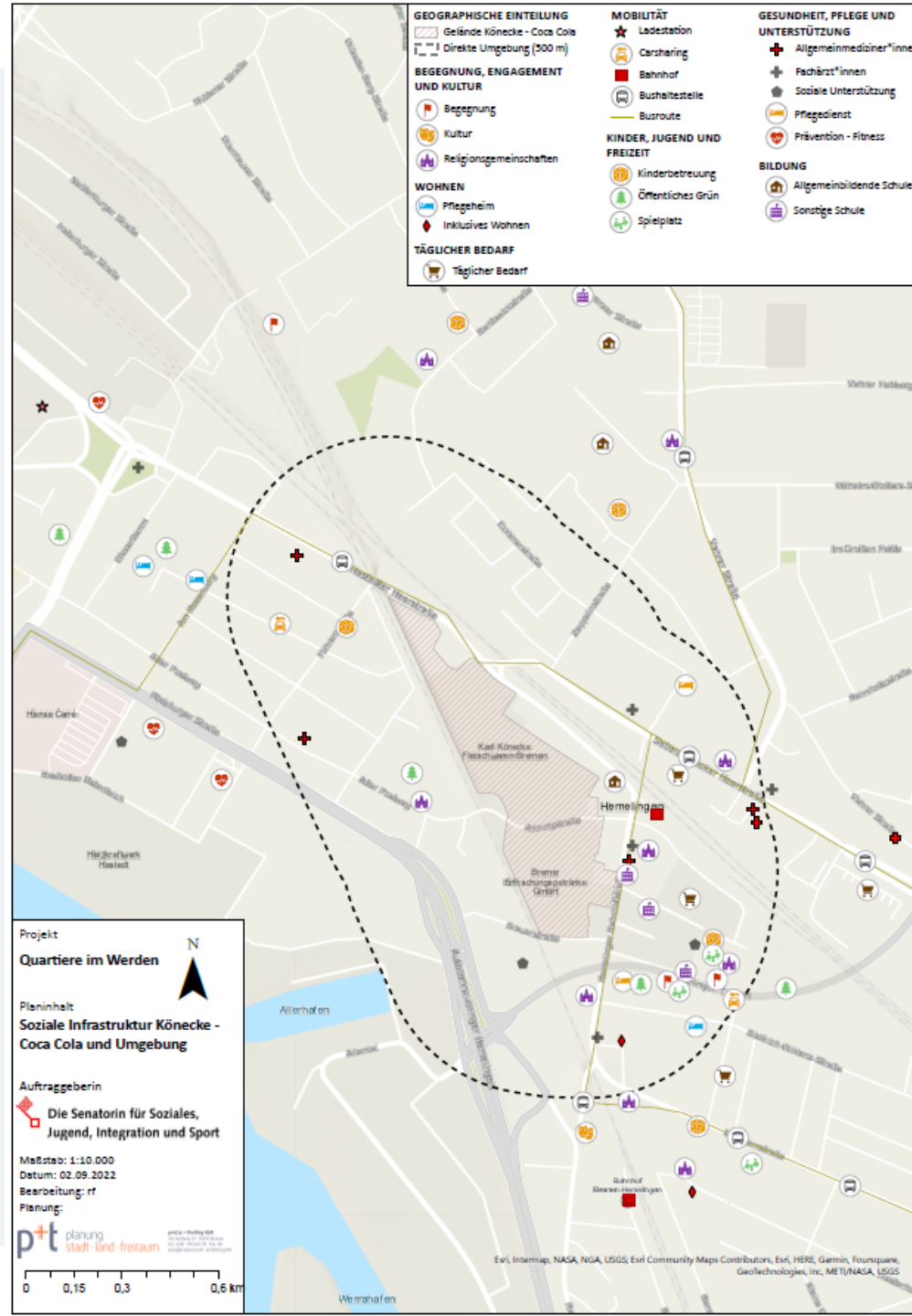
**p+t** planung  
 stadt · land · freiraum

preuss · heidung GbR  
 Am Leinweg 27, 28195 Bremen  
 Tel. 0421 378 447-10, Fax 0421  
 378 447-109, www.preuss-heidung.de

0 2,5 5 10 km



EST, HERE, Garmin, METI/NASA, USGS

# Stadträumlicher Kontext Könecke/ Coca Cola Gelände






# Stadträumlicher Kontext Könecke/ Coca Cola Gelände



## GEOGRAPHISCHE EINTEILUNG

-  Gelände Könecke - Coca Cola
-  Direkte Umgebung (500 m)


## BEGEGNUNG, ENGAGEMENT UND KULTUR

-  Begegnung
-  Kultur
-  Religionsgemeinschaften






## WOHNEN

-  Pflegeheim
-  Inklusives Wohnen




## TÄGLICHER BEDARF

-  Täglicher Bedarf






## MOBILITÄT

-  Ladestation
-  Carsharing
-  Bahnhof
-  Bushaltestelle
-  Busroute



## KINDER, JUGEND UND FREIZEIT

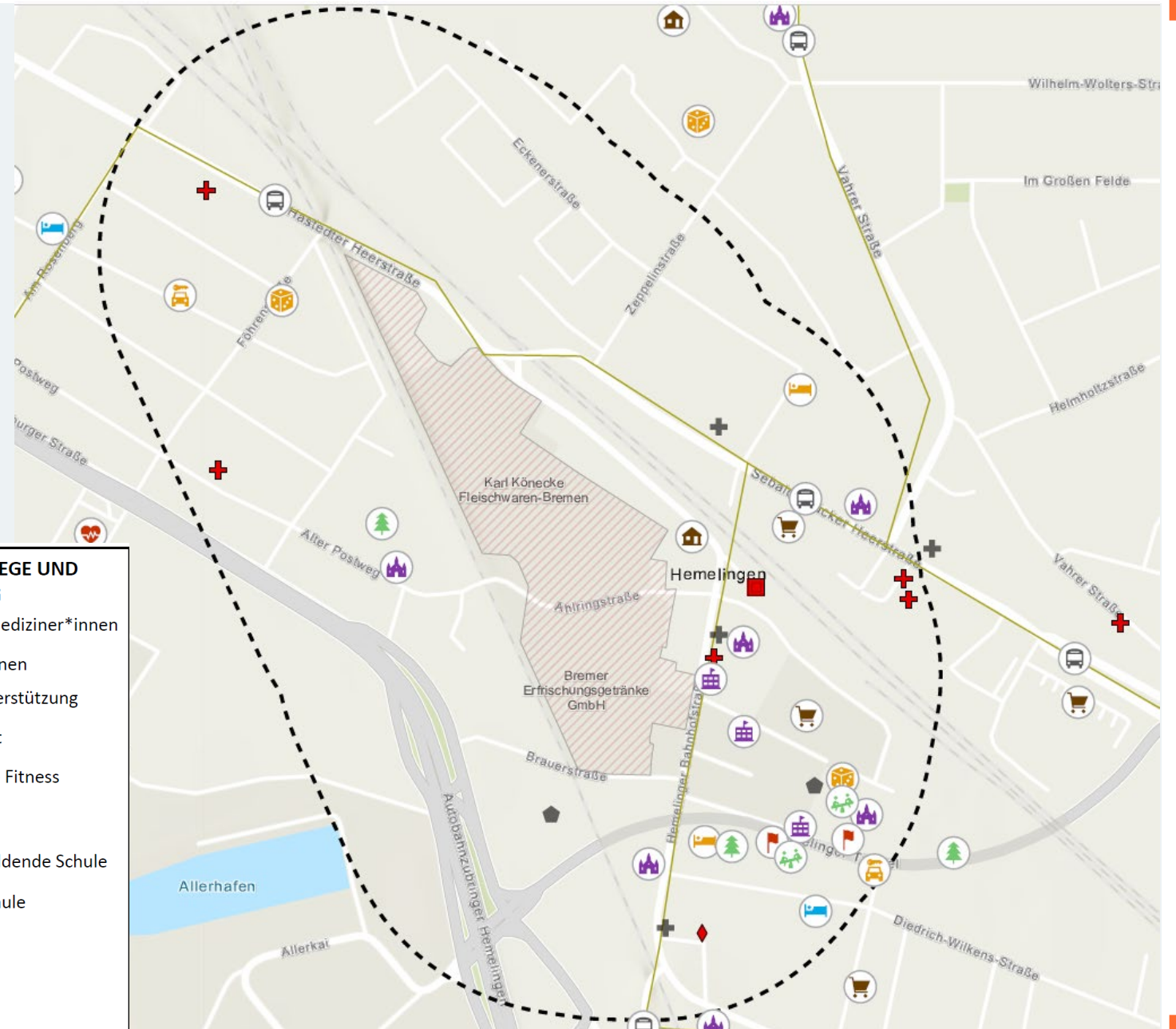
-  Kinderbetreuung
-  Öffentliches Grün
-  Spielplatz

## GESUNDHEIT, PFLEGE UND UNTERSTÜTZUNG

-  Allgemeinmediziner\*innen
-  Facharzt\*innen
-  Soziale Unterstützung
-  Pflegedienst
-  Prävention - Fitness

## BILDUNG

-  Allgemeinbildende Schule
-  Sonstige Schule





# Weitere Schritte



- Analyse der sozio- und baustrukturellen Rahmenbedingungen
  - Analyse der sozialen Situation in Hemelingen im Hinblick unter anderem auf die Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur sowie die soziale Lage
  - Auswertungen zur baustrukturellen Situation und Entwicklung unter Betrachtung der Bautätigkeiten sowie der Haushaltsstruktur
- Kenntnisse aus dem Quartier – Expert\*innengespräche
  - Quartiersanalyse anhand von Gesprächen mit Expert\*innen und Akteur\*innen aus dem Quartier
  - Weitere Erkenntnisse zu Bedarfen aus unterschiedlichen Perspektiven
- Ableitung notwendiger Ansätze für das Coca Cola/ Könecke Gelände
  - Erarbeitung konkreter Bausteine, die für ein Quartier und eine frühzeitige soziale Stadtentwicklung sind
- Ziel: Formulierung von notwendigen und sinnvollen Anforderungen für soziale Infrastruktur, Einrichtungen für Begegnungen und Teilhabe in der Nachbarschaft.

+  
Danke

für Ihre Aufmerksamkeit

**p+t** planung  
stadt · land · freiraum

**protze + theiling GbR**  
Am Hulsberg 23 · 28205 Bremen  
Tel. 0421 178 647-70 · Fax -69  
post@pt-planung.de · pt-planung.de



**Die Senatorin für Soziales,  
Jugend, Integration und Sport**