

Golfsport

Konzept der Driving Range, Flächenbedarf inkl. Abstandsflächen wie bei Zwischennutzungs-Konzept beantragt, Zaun oder Netze als Abgrenzung nötig

| PRO | CONTRA | Bedarf an Faktencheck |
|--|--|--|
| Gibt es einen Bedarf? | | |
| Bedarf für offenes und günstiges Angebot wird gesehen: <ul style="list-style-type: none"> • lokale Vereine und Gruppen sowie Schulen • DauernutzerInnen • zusätzliche Interessierte • alle Altersgruppen • Inklusionsgolfer | | |
| Verträgt sich eine Driving Range mit anderen gewünschten Nutzungen? | | |
| Temporäre Konzerte, Reitturniere oder z.B. Bogenschießen oder evtl. Crossgolf wären möglich. | Driving Range ist nur sehr bedingt multifunktional | <i>Faktencheck Multifunktionalität: Kompatibilität mit anderen Nutzungen prüfen</i> |
| | Gefährdung durch Querschläger (an Netzen vorbei) | |
| | Aktueller Standort steht evtl. in Konflikt mit zukünftigem Flächenprogramm | |
| | Steht neuem Profil des Areals entgegen | |
| Was spricht noch dafür oder dagegen? | | |
| Fortsetzung einer bisherigen Nutzungsart (in anderer Form) | | |
| Einnahmen für die Stadtgemeinde | | <i>Faktencheck: Welche Einnahmen wären das? Abhängig von der Wahl des Betreibermodells. Pflegekosten und Pachteinnahmen sind zu bedenken</i> |
| Schaffung von Arbeitsplätzen (ca. 5 Arbeitsplätze / direkte und indirekte Wirkung) | | |
| Potenzielles touristisches neues Ziel | | |
| Kompatibel mit Anrainern (ruhiger Sport) | | |
| | Flächenbedarf ist erheblich | |
| | “Ökologische Wüste” | |

| | | |
|---|--|---|
| | Vielfalt der Nutzungsanforderungen zwingt zur Priorisierung (damit Zurückstellen der Nutzung durch Galoppssport), Festsetzung des Geläufs begrenzt Flexibilität. | |
| | Flächenknappheit zwingt zu ständigen Nutzungen (nicht temporären Nutzungen) | |
| | Areal soll ein neues Profil bekommen (städtebaulich) | |
| Was spricht noch dafür oder dagegen? | | |
| Erhalt der Geläufsfäche für die Kaltluftentstehung | Das Geläuf ist ökologisch von geringerem Wert als andere Optionen | <i>Faktencheck bzgl. Kaltluftentstehung: ist diese Lage und Beschaffenheit hier von besonderer Bedeutung?</i> |
| Vertrauensschutz für die Hotelnutzung (Selbstauskunft Hotel: nachhaltiger wirtschaftlicher Schaden) | | |
| | Es müssen weitere Flächen auf dem Rennbahngelände neben dem Geläuf genutzt werden | <i>Faktencheck bzgl. Flächenbedarf: Es ist neben dem Geläuf (eigentliche Rennbahn) ein 6-8 m breiter Streifen für Begleitfahrzeuge (Rettungsfahrzeuge) für die Durchführung von Rennen erforderlich. Dieser Streifen muss tragfähig für Traktoren sein.</i> |
| | Umfeldbelastungen durch Galoppssportveranstaltungen (z.B. Schäden an Grünanlagen, Parkdruck in Wohnanlagen) | |
| | Beirat lehnt Wettbüros ab | |
| | Tierschutz spricht gegen Galopprennen | |
| | Pflegekosten für das Geläuf sind hoch | <i>Faktencheck bzgl. Pflegekosten: Kostenhöhe prüfen</i> |
| | Zerschneidungswirkung für großflächige Naturräume | |