

Schule am Alten Postweg Abbruch der Gebäude



Bauherr

 **Immobilien Bremen**
Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Planung und Bauleitung

IBR IngenieurBüro Rasem
Verdunstraße 6
28 211 Bremen

Baustelleneinrichtung



- Schulgelände
- Baustelleneinrichtungsfläche
- Abbruch

Altbau

Baujahr: 1909 / 1911
Geschosse: 4 und Keller
umbauter Raum 15.000 m³



Neubau

Baujahr: 1975 / 1976

Geschosse: 2

umbauter Raum 2.400 m³



Turnhalle

Baujahr: 1911
Geschosse: 2
umbauter Raum 5.500 m³



Bunker



Baumbestand



Ablauf des Abbruchs

- Räumung der Gebäude
Möbiliar, Einbauschränke, Reste aus der Nutzung
- Einrichtung der Schwarzbereiche
Abschottung, Zugangsschleuse, Unterdruckgerät
- Ausbau der Schadstoffe
KMF, Asbest
- Reinigung
Feuchtreinigung der Sanierungsbereiche
- Freimessung der Schwarzbereiche
Luftmessung
- Aufhebung der Schwarzbereiche
Rückbau Schleusen und Abschottung
- Abbruch
Abbruch mit Großgeräten
- Bodenauffüllung, Begrünung

Zugangsschleuse zum
Schwarzbereich



Arbeiten im
Schwarzbereich



verpackte Abfälle



abgeschlossener
Schadstoffausbau



Maschinenabbruch



Aufbereitung
von Bauschutt



Fläche nach
dem Abbruch



Rahmenterminplan

		Abbruch der GS am Alten Postweg																		
		Rahmenterminplan																		
		September 2022	Oktober 2022	November 2022	Dezember 2022	Januar 2023	Februar 2023	März 2023	April 2023	Mai 2023	Juni 2023	Juli 2023	August 2023	September 2023	Oktober 2023	November 2023	Dezember 2023	Januar 2024		
Dauer																				
Ausführungsplanung		■																		
Erstellung erw. ES Bau	7 Wochen			■																
Genehmigung ES-Bau	16 Wochen					■														
Grünräumung	7 Wochen			■																
Erstellung Ausschreibungsunterlagen	12 Wochen				■															
Laufzeit Ausschreibung	5 Wochen									■										
Vergabevorschlag, Beauftragung	4 Wochen										■									
Losnahme Gebäude	4 Wochen											■								
Gebäudeabbruch	30 Wochen												■							
Baustellenräumung	1 Woche																			

Vorkonzeption / städtebauliche Machbarkeitsstudie
Grundschule Am Alten Postweg

Luftbild



Luftbild M 1:1000

Vorkonzeption / städtebauliche Machbarkeitsstudie
Grundschule Am Alten Postweg

 **Immobilien Bremen**
 Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen



Luftbild M 1:1000

Lageplan Bestand

Vorkonzeption / städtebauliche Machbarkeitsstudie
Grundschule Am Alten Postweg

mögliche
Positionierung
Ersatzneubau



Konzept Schema M 1:1000