BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

Eingang:
07. April 2022
Freie Hansestadt Bremen
Ortsamt Hemelingen

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven

WFB GmbH • Bürgermeister-Smidt-Straße 101 • 28195 Bremen

Bürgermeister-Smidt-Straße 101
28195 Bremen

T +49 (0) 421.9600-10
F +49 (0) 421.9600-810
mail@wfb-bremen.de
www.wfb-bremen.de

Ortsamt Hemelingen
Herrn Jörn Hermening
Godehardstraße 19
28309 Hemelingen

04.04.2022

Sandra Andreessen
Telefon: 0421/9600-571
Fax: 0421/9600-8571
sandra.andreessen@wfb-bremen.de
www.wfb-bremen.de

Az.: Sebal 6

Eintragung einer Baulast (Kanalrecht)
Grundstück: Am Wasserturm, VR 253 Nr. 49/23

Sehr geehrter Herr Hermening,

die Stadtgemeinde Bremen, Sondermögen Infrastruktur, beabsichtigt, auf dem in dem beigefügten Screenshot rot dargestellten Grundstück eine Baulast für den Bau und Betrieb eines Niederschlagwasserkanals durch die DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH eintragen zu lassen.

Zu Ihrer Unterrichtung fügen wir des Weiteren einen detaillierten Plan, aus dem sich die u.a. Lage des Niederschlagwasserkanals ergibt, bei.

Wir bitten um Stellungnahme, ob der zuständige Beirat dem Vorhaben zustimmt.

Mit freundlichen Grüßen

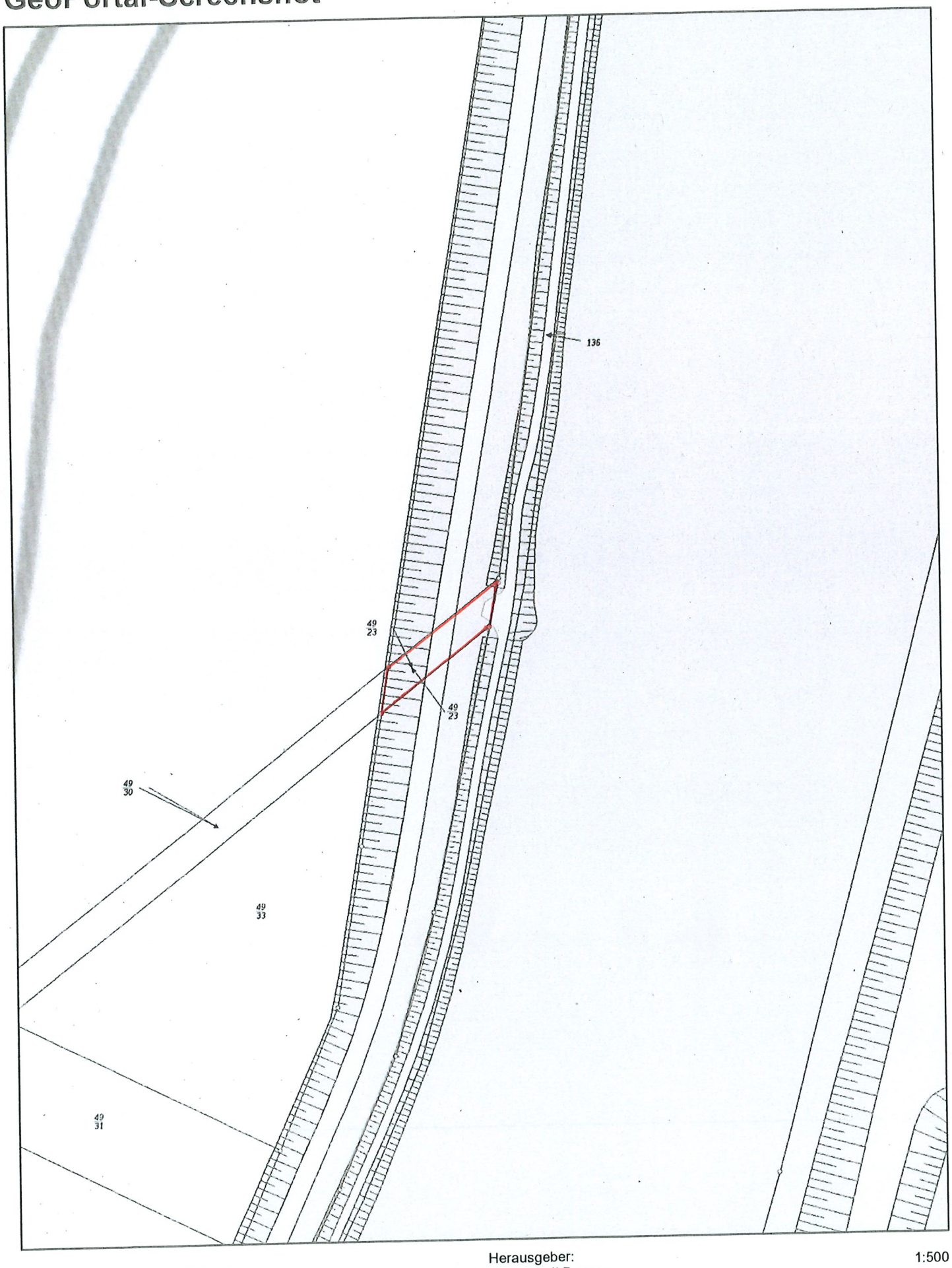
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

i.A. Sandra Andreessen

- ppa. Frank Flottau - - i. A. Sandra Andreessen -

Anlagen

GeoPortal-Screenshot

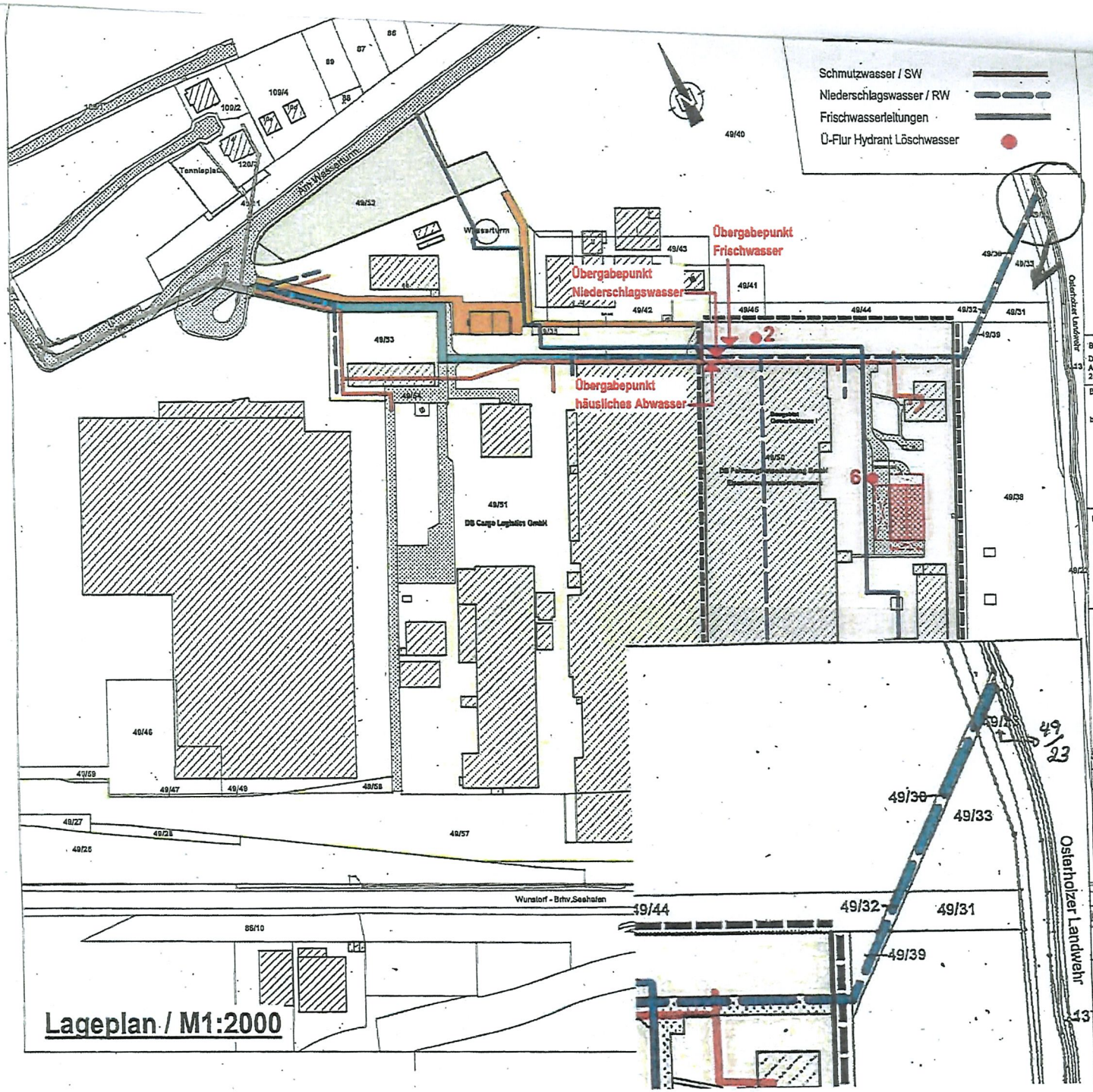


0 5 10 15 20m

Herausgeber:
Freie Hansestadt Bremen
Landesamt GeoInformation Bremen

1:500

Erstellt am: 14.03.2022



Lageplan / M1:2000

Zuwegung
Fahrtrecht
Gehrecht
Flurstücksgrenze

Neue Werkgrenzen

Grundbuch von Vorstadt R 235 Blatt 7469
Grundbuch von Vorstadt R 235 Blatt 7919
Grundbuch von Vorstadt R 235 Blatt 7919

Bauherr	Bauherrenvertretung / Projektleitung
DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH Am Wasserturm 10 28309 Bremen	DB Engineering & Consulting GmbH Hammerbrookstraße 44 20097 Hamburg
Bautechnischer Prüfer gemäß VV-BAU bzw. Planprüfer gemäß VV BAU STE	Eisenbahn-Bundesamt (EBA)

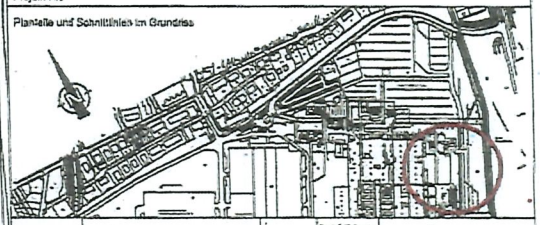
Projekt

Bremen Umschlaglager

Str.1740 Wunstorf - BD-Grenze (Bremerhaven-Seehafen)
Str 1400 km 1,788...2,210 (WA 48)

Projekt-Nr.

Planteile und Schnittlinien im Grundriss



Planungsphase	Lph 4 - Genehmigungsplanung	Strecke	Wunstorf - BD-Grenze (Bremerhaven-Seehafen)	Maßstab 1:2000	
Planinhalt	Lageplan mit Entwässerungsleitungen	Strecken-Nr.	1740, 1400	Erstellung CAD Name (Druckschrift)	Datum
Planart	Lageplan	Stations-km	1,788...2,210	gez. C. Schulz	07.12.2021
Plannummer	A101_300006_P15-009_PLA_G-_-_-001_-	Bahnhofs-Nr		gepr S. Techom	07.12.2021

Planersteller: SPETTMANN + KAHR Rechtsanwälte, Grundstücksgesellschaft, Lagerhaus GmbH & Co. KG, Ingenieurbüro, Hans-Böckler-Straße 10, 26382 Wilhelmshaven, Telefon: 04421 / 802341-0
Sasche Tschorn — Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Bauvorlageberechtigter (BVB) gemäß VV BAU / VV BAU-STE
Freigabe der Ausführungsunterlagen gemäß Freigabeschreiben vom _____ Freigabe Nr. _____
Sasche Tschorn — Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Projektverantwortlicher als Vertreter der Eisenbahnen des Bundes (EdB)
Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Planersteller
Plan gleichgestellt mit Freigabe-Nr. _____
des Bauvorlageberechtigten vom _____
Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Die Übereinstimmung mit der Bauausführung wird bestätigt

Auftragnehmer
Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Bauüberwachter Bahn (BÜB) gemäß VV BAU/VV BAU-STE
Name (Druckschrift) | Datum | Unterschrift

Allplan 2021